

From: "Anne Mo Grimdalen" <annemogrimdalen@icloud.com>
Sent: Wed, 26 Jun 2024 12:54:57 +0200
To: "Berge, Tom" <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>
Subject: Klage på vedtak i landbruksnemnda

[Du mottar ikke ofte e-post fra annemogrimdalen@icloud.com. Finn ut hvorfor dette er viktig på <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Sendt fra min iPhone Sender dette til deg siden du har vært vår saksbehandler.

Vi vil påklage vedtaket i landbruksnemnda ang fradeling av to tomter på gnr 14 brnr 17 Arendalsvn 60. At jordbruksloven paragraf 12 blir brukt, er det vanskelig å akseptere. Eiendommen står som boligformål i kommuneplanen, og i henhold til samme plan er det ønskelig med fortetting langs rv 420.

Vi vil videre påpeke at vi er grunneiere av deler av Biestøvn, og at Fylkeskommunen har stilt seg positivt til utkjørsel og avkjøring fra denne. Vi er ikke kjent med at de andre eiendommene med denne utkjørsel har hatt plankrav og ber om dispensasjon fra dette.

Vi vil vise til høyesterettsdom fra 2015 : «Fradelte eiendommer har samme veirett som eiendommen de er fradelt fra.»

Det er også ønskelig med befaringsrett av Teknisk utvalg, og vi er ikke kjent med eller blitt varslet om at landbruksnemnda har vært her.

Ber om at dette blir lagt som vedlegg til saken i Teknisk utvalg.

Mvh Anne Mo Grimdalen