

Ole Bjørn Lindland
Brave Bygg AS
Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Marte og Knut Harald Elvebakke
Biestøa 21
4878 GRIMSTAD

Grimstad, 03.12.2023

MERKNAD TIL NABOVARSEL, GNR. 14 BNR. 17, GRIMSTAD

Det vises til nabovarsel datert 20.11.2023 for gnr. 14 bnr. 17, Grimstad kommune.

Tiltakshaver ønsker å fradele to eiendommer fra gnr. 14 bnr. 17 (14/17). Tiltakshaver der da avhengig av veirett over bl.a. gnr./bnr. 14/133. 14/133 har fem grunneiere, der vi, Marte og Knut Harald Elvebakke og Unn Irgens, til sammen eier to ideelle tredjedeler.

Tiltakshaver tok tidligere i år kontakt for å få ordnet veirett. Fra tidligere har 14/17 en tinglyst veirett over 14/133. Vi hadde visse forutsetninger for å gi ytterligere en veirett. Tiltakshaver ønsket da ikke diskusjon rundt dette, og står dermed fremdeles med kun en veirett over 14/133.

Våre forutsetninger for at 14/17 skal få avtale om totalt to veiretter over 14/133 er som følger:

- Eksisterende veirett tinglyst 04.08.1988 skal slettes, slik at ikke 14/17 på sikt blir stående med tre tinglyste veiretter.
- Tiltakshaver må tilrettelegge for renovasjon, ref. Forskrift om husholdningsavfall, §8. Hentepunkt. I situasjonsplanen skal det være tegnet inn areal på eiendommene tiltakshaver ønsker å fradele tilrettelagt for at lastebilen til Agder Renovasjon kan snu. Det skal også foreligge skriftlig bekreftelse fra Agder Renovasjon at de er villige til å kjøre helt inn til de fradelte eiendommene.
- Tiltakshaver må tilrettelegge for snuaktivitet på de fradelte eiendommer både under anleggs-/byggeperioden og etter ferdigstillelse. Dette av hensyn til sikkerhet langs veien, spesielt for barn
- Tiltakshaver skal komme med en skriftlig beklagelse til Marte og Knut Harald Elvebakke for sin oppførsel i forbindelse med innsamling av signatur på skjema for erklæring om rettighet tidligere i år. Tiltakshaver møtte opp personlig på vår eiendom to ganger og forlangte at vi skulle signere, og ble direkte ufin da vi ikke ønsket å gjøre dette. Andre gangen kom også tiltakshavers mann og oppførte seg truende mens våre barn så på. Dette opplevde de som svært skremmende.

Vi ber om bekreftelse på at merknader til nabovarsel er mottatt og videresendt kommunen. Vi ber også om at vi blir underrettet om kommunes vedtak i saken.

Med vennlig hilsen

Marte og Knut Harald Elvebakke
Biestøa 21

Unn S. Stähr Irgens
Biestøa 23