

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



26.11.2023 21:07:09 AR580047323

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Arendalsveien 60 - deling

Adresse: Arendalsveien 60, 4878 GRIMSTAD

Kommune: GRIMSTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
14	17	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ROAR OUSLAND

Adresse: Biestøa 5, 4878 GRIMSTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
14	189	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Disse merknadene er identisk til merknadene sendte inn fra Marit G. Wright 26/11-23

Vi viser til vår erklæring om veirett levert til tiltakshaver i august, angående veirett til Biestøa for de to omsøkte tomtene:

"Det gis med dette veirett - som vist på kart - over eiendommen gnr 14 bnr 189, for trafikk til inntil to

26.11.2023 21:07:09 AR580047323

eneboligtomter utskilt fra gnr 14 bnr 17, på følgende vilkår: Av hensyn til trafikksikkerhet på veien, gis veiretten under forutsetning av at eier av gnr 14 bnr 17 i sammenheng med fradelingen av eneboligtomtene, besørger avsatt tilstrekkelig areal til - og opparbeiding av - snuplass for lastebil på sin nåværende eiendom. Snuplassen skal kunne brukes av alle eiendommer som har veirett til Biestøa."

I den vedlagte situasjonsplanen er det ikke tegnet inn noe areal til slik snuplass. Forutsetningen for vårt tilsagn om veirett for de to tomtene er derfor ikke oppfylt. En mindre del av arealet i det sydøstre hjørnet av tomt 2 vil imidlertid enkelt kunne brukes til en "Vendehammer".

Blindveien Biestøa er svært uoversiktlig, smal og svingete og har allerede betydelige sikkerhetsutfordringer fordi det ikke finnes snuplass i den indre delen av veien.

Økende netthandel med hjemlevering med post- og lastebiler, har allerede gitt økende trafikk på veien. Vi har hatt gjentatte opplevelser med store kjøretøy som kommer ryggende fra en av de tre nåværende eneboligene innerst i veien, rundt svingen, ned bakken rundt fjellknausen og helt inn i vår innkjørsel for å snu. Med ytterligere to boliger i dette området vil trafikken av lastebiler øke ytterligere, også utover selve byggeperioden.

I tillegg kommer utfordringer med renovasjonsbilene som vil måtte kjøre inn til disse to nye boligene. Vi har allerede en utfordrende situasjon med levering av avfall. Vi kjenner ikke til hvordan dette er tenkt løst for de to aktuelle eiendommene, dersom det ikke legges til rette for at renovasjonsbilene kan kjøre inn og snu på en trygg måte.

Vi mener en godt tilrettelagt plass for å snu lastebiler er helt nødvendig for at disse to tomtene skal kunne deles fra og bebygges uten å påføre nabolaget uakseptabel trafikkrisiko. Vi ber derfor om at dette blir hensyntatt allerede på dette tidlige stadiet i planleggingen og ser fram til en ny situasjonsplan der en trygg snuplass er tegnet inn.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: roar.ousland@gmail.com

Telefonnummer: 41412134

SIGNERT AV

ROAR OUSLAND på vegne av OUSLAND ROAR

26.11.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.