

From: "Egge, Tommy"
Sent: Fri, 7 Feb 2025 12:09:03 +0100
To: "Berge, Tom" <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>
Subject: SV: 14/17 - Arendalsveien 60 - Fradeling av 2 tomter med adkomst Biestøa

Fravikssøknaden godkjennes. Søkers begrunnelse om at det er urimelig å pålegge de siste 2 boliger å oppfylle kraven i veinormen, støttes av samferdselsavdelingen. Det er også positivt for tiltaket og hele den private veien at det anlegges snuhammer som skal stå ferdig før bolig kan få ferdigattest.

Vennlig hilsen
Tommy Egge
Fagleder samferdsel
Tlf 91638431

Fra: Berge, Tom <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>
Sendt: fredag 7. februar 2025 11:53
Til: Egge, Tommy <Tommy.Egge@grimstad.kommune.no>
Emne: 14/17 - Arendalsveien 60 - Fradeling av 2 tomter med adkomst Biestøa

Hei

Det søkes om fradeling av 2 boligtomter som vist på vedlagte situasjonskart.

Vedlagt er søkers fravikssøknad for ikke å utbedre veien til offentlig standard.

Hjemmelshavere på 14/17 og 14/33 har sammen utarbeidet forslag til snuhammer – og er del av søknaden.

Vi setter vilkår om at snuhammer er ferdigstilt før en eventuell bolig kan få ferdigattest.

Det settes også vilkår i dispensasjonen om veirett må foreligge før tillatelse til deling etter pbl. kan gis.

(har fått beskjed om at vi gjør det slik – altså at veiretten framskaffes etter dispensasjonsvedtaket)

Vennlig hilsen

Tom Berge
ingeniør byggesaksenheten

mobil 48 18 08 33
www.grimstad.kommune.no



Grimstad