

**From:** "Ole Bjørn Lindland" <obl@bravegruppen.no>  
**Sent:** Wed, 29 May 2024 15:07:46 +0200  
**To:** "Berge, Tom" <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>  
**Cc:** "rune.jensen@bos.no" <rune.jensen@bos.no>  
**Subject:** SV: Grimstad kommune arkivsak 2023/17262

Hei,  
Repstad er ikke nabo til eiendommen (grenser til) selv om de er en av flere oppsitter på veien.

Utfall av dispensasjon vil avgjøre videre fremdrift og prosess.

Med vennlig hilsen

Ole Bjørn Lindland  
Eiendomsutvikler

**bravegruppen**

Sentralbord: 37021499

Mobil: 91632261

[www.bravegruppen.no](http://www.bravegruppen.no)

---

**Fra:** Berge, Tom <Tom.Berge@grimstad.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 29. mai 2024 14:29  
**Til:** rune.jensen@bos.no  
**Kopi:** Ole Bjørn Lindland <obl@bravegruppen.no>  
**Emne:** SV: Grimstad kommune arkivsak 2023/17262

Hei

Litt om saksgang

Saken, det vil si søknad om dispensasjon, blir å behandle i Teknisk utvalg.

I et eventuelt vedtak vil det kunne settes vilkår om veirett før tiltaket (fradeling av 2 tomter) kan tillates.

Kopi til søker

Chr Repstads Sønner AS ber om å bli nabovarslet.

Det kan jo være at alle aktuelle oppsittere i Biestøa kanskje bør varsles.

Eller at det i en eventuell dispensasjon vil kunne settes vilkår.

Enhetsleder har vurdert det slik at dispensasjonssøknaden kan behandles uten at det på forhånd foreligger veirett.

Chr Repstads Sønner AS kan også be om innsyn i søknaden (ved eventuelt å svare på denne eposten).

Vennlig hilsen

**Tom Berge**

ingeniør byggesaksenheten

mobil 48 18 08 33

[www.grimstad.kommune.no](http://www.grimstad.kommune.no)



Grimstad

---

**Fra:** Rune Jensen <[rune.jensen@bos.no](mailto:rune.jensen@bos.no)>

**Sendt:** onsdag 29. mai 2024 14:00

**Til:** Postmottak Grimstad <[Postmottak@grimstad.kommune.no](mailto:Postmottak@grimstad.kommune.no)>; Berge, Tom  
<[Tom.Berge@grimstad.kommune.no](mailto:Tom.Berge@grimstad.kommune.no)>

**Kopi:** Odd Gunnar Repstad <[odd.gunnar.repstad@bos.no](mailto:odd.gunnar.repstad@bos.no)>

**Emne:** Grimstad kommune arkivsak 2023/17262

## **Grimstad kommune arkivsak 2023/17262**

### **Gnr 14 bnr 17 - Arendalsveien 60 - fradeling av to tomter**

Skriver denne eposten på vegne av Chr Repstad Sønner AS som gjenboer til eiendommen 14/17.

Chr Repstad Sønner AS er eier av eiendommene gnr 14 bnr 28, 39, 40, 56, 64, 65, 199 og gnr 15 bnr 5 og 9.

Adkomstveien til Biestøa/Naxbie går over eiendommen til Chr Repstad Sønner AS. Eiendommen gnr 14 bnr 17 har sin adkomst direkte til Arendalsveien – og har ikke veirett over Biestøa-/Naxbieveien.

Det er heller ikke avgitt veirett til de to omsøkte fradelte tomtene på gnr 14 bnr 17.

Chr Repstad Sønner AS har ikke blitt nabovarslet om fradelingssøknaden. Vi mener at nabovarsel skal sendes til Chr Repstad Sønner AS all den tid vi blir direkte berørt av omsøkte tiltak.

Vi ser at fradelingsaken skal behandles etter jordloven i Landbruksnemdas møte den 03.06.2024.

Vil be om tilbakemelding på om saken skal behandles administrativt eller av Teknisk Utvalg ihht plan- og bygningsloven. Lurer også på når saken skal behandles etter plan- og bygningsloven.

Vi vil be om kopi av alle vedtak i sakens anledning.

Vennlig hilsen/Best regards



**CHR REPSTADS SØNNER AS**

Rune Jensen

Tlf : 372 56 170

[www.peugeotgrimstad.no](http://www.peugeotgrimstad.no)

[www.facebook.com/chrrepstadssonneras](https://www.facebook.com/chrrepstadssonneras)

[www.youtube.com/peugeotnorway](https://www.youtube.com/peugeotnorway)