

From: "Ole Bjørn Lindland" <obl@bravegruppen.no>
Sent: Fri, 31 May 2024 11:46:31 +0200
To: "Rune Jensen" <rune.jensen@bos.no>; "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Subject: SV: Grimstad kommune arkivsak 2023/17262
Categories: TL

Hei,
Bare for å oppklare.

Alle naboer har vært kontaktet av tiltakshaver ifb. med veirett. Chr Repstad Sønner AS valgte og ikke signere veiretten, men mange har signert og noen har satt krav til veirett bl.a. snuhammer osv.

DE regnes da som varslet. Usikker på hva du tenker at dere skal varsels ytterlige om.

Ellers så er PBL tilegnelig på nett og sier noe om varsling. Bør leses før saksbehandlingsfeil påberopes.

Hen fin helg når den tid kommer.

Med vennlig hilsen

Ole Bjørn Lindland
Eiendomsutvikler

bravegruppen

Sentralbord: 37021499

Mobil: 91632261

www.bravegruppen.no

Fra: Rune Jensen <rune.jensen@bos.no>
Sendt: fredag 31. mai 2024 11:38
Til: Postmottak Grimstad <postmottak@grimstad.kommune.no>
Kopi: Ole Bjørn Lindland <obl@bravegruppen.no>
Emne: Grimstad kommune arkivsak 2023/17262

Hei,

Grimstad kommune arkivsak 2023/17262

Gnr 14 bnr 17 - Arendalsveien 60 - fradeling av to tomter

Skriver denne eposten på vegne av Chr Repstad Sønner AS som gjenboer til eiendommen 14/17.

Chr Repstad Sønner AS er eier av eiendommene gnr 14 bnr 28, 39, 40, 56, 64, 65, 199 og gnr 15 bnr 5 og 9.

Jeg mener at alle eiere av adkomstveien til Biestøa/Naxbie skal nabovarsles.

Begrunnelse:

1. Biestøa-/Naxbieveien er uoversiktlig og lite trafikkssikker.
2. Biestøa-/Naxbieveien er mye brukt av barnehager i nærområdet.
3. Økt trafikk er til stor ulempe for driften av Chr Repstad Sønner AS.
4. Biestøa har over mange år blitt utbygd stykkevis og delt – uten en samlet plan for blant annet adkomst.
5. Plankrav for området. Lite hensikt med plankrav dersom det aldri skal gjennomføres.
6. Dersom saken ikke nabovarsles – så vil dette bli påklagd som en saksbehandlingsfeil.

Ønsker tilbakemelding om kommunen krever nabovarsling til eiere av Biestøveien.

God helg og takk☺

Vennlig hilsen/Best regards



CHR REPSTADS SØNNER AS

Rune Jensen

Tlf : 372 56 170

www.peugeotgrimstad.no

www.facebook.com/chrrepstadssonneras

www.youtube.com/peugeotnorway