

Søknad om dispensasjon til delingssak Arendalsveien 60 Gnr. 14 Bnr. 17

Eiendomsgrense dyrket mark:

Det søkes om dispensasjon fra eiendomsgrensen til dyrket mark. Det er ønskelig å utnytte områder til 2 stk. boligtomter og skal det være mulig er en dispensasjon nødvendig. Det gir fordeler både for samfunn og tiltakshaver da etablert infrastruktur utnyttes bedre og areal blir utnyttet og ikke stående som "buffer". I samme området er det også flere boligeiendommer som grenser mot dyrket mark og således åpnes det ikke opp på for noe nytt. Det er også en sti mellom bolig tomt og dyrket mark i dag på ca. 2,5 m som virker som et naturlig skille. Slik sett kan jeg ikke se at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, da dette alt gjelder flere eiendommer. Fordelen for samfunnet er at etablert infrastruktur og areal blir utnyttet uten å åpne opp for nye områder. Slik jeg ser det er fordelen klart større en ulempen.

Plankrav:

Det foreligger krav til reguleringsplan (plankrav) . Det søkes om dispensasjon fra plankravet da det å kjøre full regulering for å fradele 2 stk tomter til bruk for bolig vil være ressursløsning både for samfunnet og tiltakshaver. Hensynet bak bestemmelsen er å få en samlet utbygging i et område. Her er det alt bebygde det er snakk om fortetning noe som gjør at for hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen er her også for samfunnet stor ved at eksisterende infrastruktur og areal utnyttes uten at nye områder åpnes, og slik sett er fordelene vesentlig større enn ulempen.