



Saksprotokoll

Endring av reguleringsplan for Fevikilen øst - vedtaksbehandling

Arkivsak-dok.	20/13014
Saksbehandler	Hans Tveitereid

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	21.10.2025	25/138

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg vedtar forslag til endring av reguleringsplan for Fevikilen Øst for nytt delområde B16 forutsatt at det gjøres følgende endringer:

- Byggegrenser mot Verkstedveien justeres fra 2 meter til 4 meter fra formålsgrense. Unntak er for garasje hvor byggegrensen settes til 2 meter fra formålsgrense dersom den er parallell med vegen, og til 5 meter dersom den står normalt på vegen.
- Maks mønehøyde for område B16 settes til kote +10,5 moh.
- Bestemmelsesområde #1 og tilhørende planbestemmelser fjernes.

Byggeområde for endringen angis med feltnavn B16 på plankartet.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 21.10.2025 sak 25/138

Møtebehandling

Anne Gurine Hegnar (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Byggegrensen på tomt 50/175 trekkes mot vest for å unngå terrenginngrep i heia bak. Bygningsmassen må tilpasses terrenget i tråd med innspill Fylkeskommunen og Statsforvalter som ber om at det bygges på stedets premisser.

Gudveig Tønnesøl Dalaker (SP) fremmet følgende forslag:

Teknisk utvalg vedtar forslag til endring av reguleringsplan for Fevikilen Øst for nytt delområde B16 uten forslag til endringer.

Anne Merete Holmberg (AP) fremmet følgende forslag:

Punkt 3 i kommunedirektørens forslag strykes.

Votering

Først ble kommunedirektørens forslag satt opp mot Tønnesøl Dalakers forslag. Tønnesøl Dalakers forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (SV, AP).

Deretter ble det stemt over Hegnars tilleggsforslag. Det falt mot 2 stemmer (SV, AP).

Det ble ikke stemt over Holmbergs forslag.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg vedtar forslag til endring av reguleringsplan for Fevikilen Øst for nytt delområde B16 uten forslag til endringer.

