



AGDER JORDSKIFTERETT

Dok 27

AVSLUTNING AV SAK ETTER RETTSFORLIK I RETTSMEKLING

Dato: 13.11.2025

Sted: Jordskifterettens kontor i Arendal

Sak: 25-013690RFA-JAGD/JARD Grøm, gnr. 1 i Grimstad

Kravet gjelder: Rettsutgreiing om veirett

Rettsmekler: Jordskiftedommer Olav Johansen

Teknisk utreder: Overingeniør Ommund Mjaaland

Saken er krevd av: Aud Jørgensen, Kjell Bjellerås Jørgensen og Kenneth Lykke Jensen

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Aud Jørgensen Kjell Bjellerås Jørgensen	Advokat Preben Vangen Myrdal	Grimstad (4202)	1	84, 419, 420
Kenneth Lykke Jensen	Advokat Preben Vangen Myrdal	Grimstad (4202)	1	418, 420
Ling Huang Jing Ying	Advokat Marius Mørner Staurset	Grimstad (4202)	1	335
Arve Knardahl	Advokat Marius Mørner Staurset	Grimstad (4202)	1	336

Eierforholdet på eiendommene til rekvirentene er pr i dag slik:
1/84 og 1/420 eies av Aud og Kjell B. Jørgensen med en halvpart hver
1/418 eies bare av Kenneth L. Jensen.
1/420 eies av Kenneth L. Jensen (3/8), Aud og Kjell B. Jørgensen (5/16 hver).

Det ble gjennomført rettsmekling tidligere i dag. Til stede på den var:

Kjell Bjellerås Jørgensen med fullmakt fra Aud Jørgensen. Kjell L. Jensen, advokat Preben Vangen Myrdal. Jing Ying, Arve Knardahl og Advokat Marius Mørner Staurset.
Dessuten deltok Nils Ivar Gundersen fra Nivi Eiendom AS på første del av befaringa.

Partene kom raskt til en enighet, der eierne av 1/335 og 1/336 aksepterer at veien forbi dem ligger litt inne på deres eiendommer. Det ble trukket ei grense som viser hvor langt inn på eiendommene 1/335 og 1/336 den felles kjøreveiretten skal gå - og hva som kan brukes av de to til parkering eller annet. Det ble også gitt en mulighet for de to til å lage en parkeringsplass hver på 1/84 lenger inne.

Derefter ble Nils Ivar Gundersen permittert, og vi gikk inn i det nybygde huset til Jørgensen og skrev ned enigheten som et rettsforlik.

Før rettsforliket ble undertegnet informerte rettsmekler om rettsvirkningen av et rettsforlik.

Rettsforliket ble håndskrevet på stedet. Det originale forliket er lagret på saken og det er tatt inn ordrett her:

Rettsforlik

I jordskiftesak 25-013690 Grøm ble partene i dag enige om følgende:

- 1. Dette forliket definerer hva som er felles kjøreveirett forbi, og delvis over, gnr 1/335 og 336. Grensa mellom veigrunn og det som eierne av 1/335 og 336 kan benytte til parkering er merka med asfaltspiker og målt inn av jordskifteretten i dag. Denne bruksrettsgrensa vil gå fram av jordskifterettens kart og grensebeskrivelse. Eksisterende veiareal, nord for bruksrettsgrensa, har ca. 3 m. bredde.*
- 2. Eiendommene 1/84, 335, 336, 418, 419 og 420 har veirett over 1/84, 335 og 336 fra kommunal vei, over arealet som beskrevet i punkt 1, og videre fram til sine eiendommer. Selv om eiendommene 1/334 og 337 ikke er parter i denne saken er dagens parter enige om at veiretten også gjelder for disse to eiendommene. Alle eiendommene har i tillegg rett til å kjøre opp til vendehammeren.*
- 3. Parkering eller hensetting av gjenstander på 1/335 og 336 langs bruksrettsgrensa nevnt i punkt 1 må gjøres slik at ingenting kommer over bruksrettsgrensa.*
- 4. Eier av 1/84 gir med dette eierne av 1/335 og 336 rett til, for egen kostnad, å opparbeide et areal på ca. 7 meters lengde langs veien, nordvest for 1/418 til to parkeringsplasser. Dette kan gjøres ved å fylle på masser i skråningen nord for veien, sånn at det gir tilstrekkelig lengde på parkeringsplassene, ca. 6 meter pluss fyllingsskråning. Eierne av 1/335 og 336 må selv skaffe nødvendig offentlig tillatelse, og tar all risiko for byggeprosjektet. Eier av 1/84 skal holdes skadesløs for alle forhold knyttet til disse parkeringsplassene. Arealet blir skissemessig vist på jordskiftekartet. Vedlikehold av plassene dekkes av 1/335 og 336. Dersom retten ikke blir benyttet innen 25 år fra nå, vil den bortfalle.*
- 5. 1/335 og 1/336 trekker umiddelbart alle klager knytta til utbygging og bruk av rekvirentenes eiendommer. Det skal heller ikke fremmes nye klager knytta til de tiltakene og reguleringsmessige forhold som pr. i dag er vedtatt av kommunen.*
- 6. Hver part dekker sine advokatkostnader. Jordskiftekostnadene (4 rettsgebyr) dekkes av rekvirentene.*

7. Dette forliket løser det som var bragt inn for jordskifteretten. Saken vil bli avslutta av jordskifteretten uten innkalling av partene. Det er ingen ankemulighet på noe i saken.

Grøm, 13.11.2025.

For 1/84, 418, 419, 420: Kjell B. Jørgensen (s.) Kenneth L. Jensen (s.)

For 1/335: Ying Jing (s.)

For 1/336: Arve Knardal (s.)

Rettsmekler: Olav Johansen (s.)

Grensebeskrivelse.

Grensepunktene er målt inn med Carlson satellittmåleutstyr. Koordinatsystemet er Euref 89, sone 32. X-koordinat = nord/sør og Y-koordinat = øst/vest. Koordinatene har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1 meter.

De oppgitte avstandene er horisontalmål. Retningene er oppgitt i forhold til kart-nord med sirkelen delt i 400 gon. Grensene går i rette linjer mellom grensepunktene. *Venstre* og *høyre* i grensebeskrivelsen nedenfor, er i forhold til retningen grensene har fra startpunkt til endepunkt.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen blir fastsatt med rettslig bindende virkning. Grensene på bakgrunnskartet er ikke behandlet av jordskifteretten.

Grensene er gjengitt på kart i målestokk 1:500. Kartet er merket med saksnummeret.

Grense 1. Bruksrettsgrense over gnr. 1 bnr. 335.

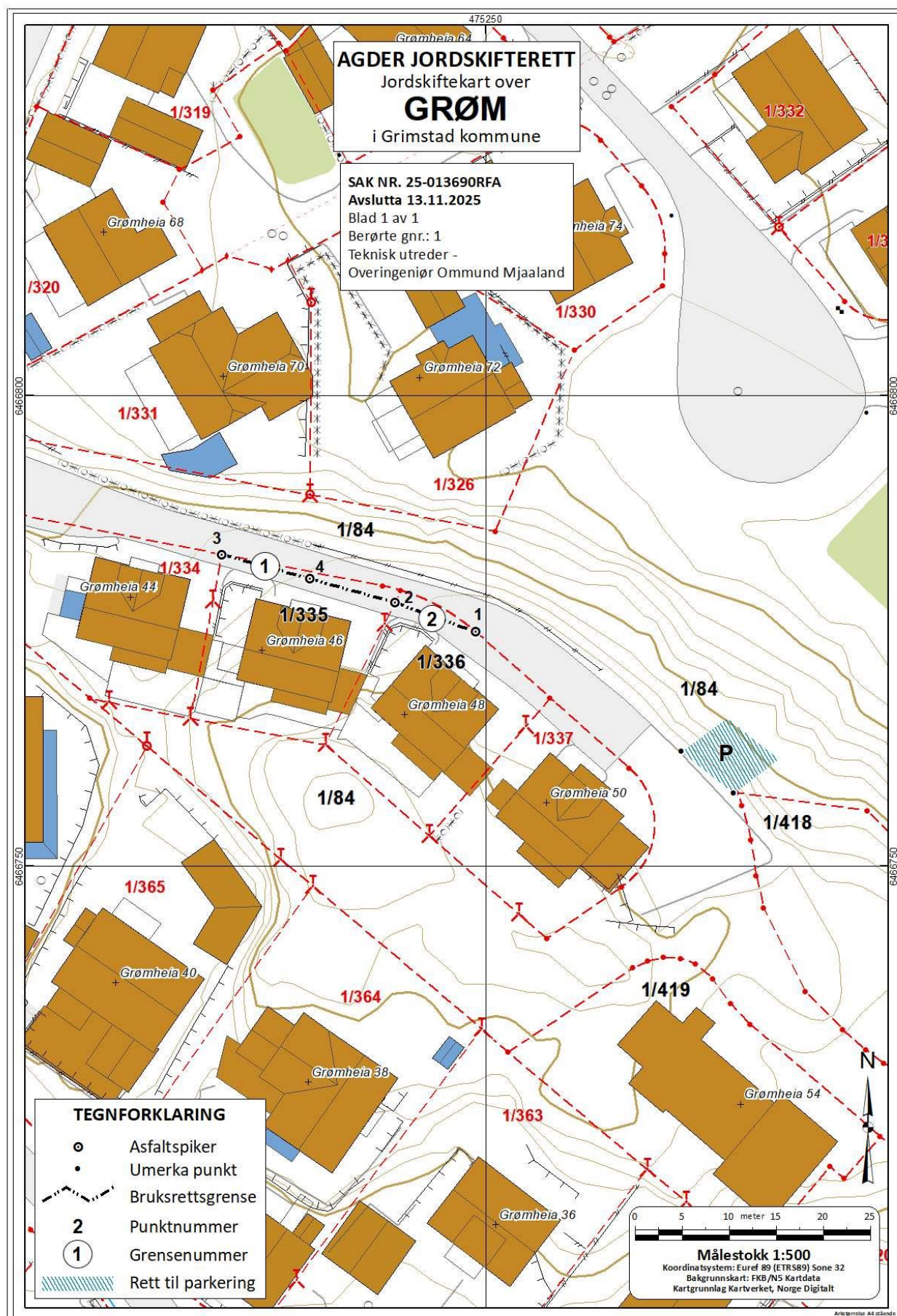
Veirett til venstre

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Asfaltspiker	117,24	9,66	6466783,17	475221,95
4	Asfaltspiker	117,34	9,46	6466780,59	475231,26
2	Asfaltspiker			6466778,04	475240,37

Grense 2. Bruksrettsgrense over gnr. 1 bnr. 336.

Veirett til venstre

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Asfaltspiker	122,20	9,08	6466778,04	475240,37
1	Asfaltspiker			6466774,94	475248,90



Sakskostnader til jordskifteretten

Sakskostnader ved rettsmekling er 2 R for saken og 2R for målejobben.

Rekvirentene har allerede betalt kr 6 570,- og skal dermed ha tilbakebetalt kr 1 314,-.

Tinglysing

Saken kan ikke ankes og vil bli tinglyst nå på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Grimstad (4202)	1	84
Grimstad (4202)	1	335
Grimstad (4202)	1	336
Grimstad (4202)	1	418
Grimstad (4202)	1	419
Grimstad (4202)	1	420

Det er ikke fastsatt eiendomsgrenser som skal rapporteres til matrikkelfører (kommunen).

Slutning

1. *Saken er løst i rettsforliket ovenfor.*
2. *Sak 25-013690RFA-JAGD/JARD Grøm er herved avsluttet.*

13.11.2025

Olav Johansen (sign.)