

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Furuliveien 13

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	537	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Furuliveien 13, 4878 Grimstad		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
	Riving av hele bygg		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Enebolig med hybel eller sokkelleilighet		
Formål:	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn:	HÅLAND BYGG AS
Telefon:	47885373
	47885373
E-postadresse:	steffen@haalandbygg.no
Adresse:	Lauråslia 4, 4886 GRIMSTAD
Kontaktperson:	
Navn:	Steffen Håland
Telefon:	47885373
	47885373
E-postadresse:	steffen@haalandbygg.no
Organisasjonsnummer:	990634521

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HÅLAND BYGG AS
Adresse: Lauråsli 4, 4886 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 990634521
Bestiller referanse: Furuliveien 13
Fakturareferanser: Furuliveien 13
Prosjektnummer: 2502
☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bgm Arkitekter As
Telefon: 48959105
E-postadresse: jan@bgm.no
Adresse: Nygaten 3, 4876 Grimstad
Organisasjonsnummer: 968776614
Kontaktperson:
Navn: Jan Tveite
Telefon: 48959105
48959105
E-postadresse: jan@bgm.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 2
Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:
Se følgebrev F1

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av dagens bygningsmasse (bolig og garasje), oppføring av to nye boliger og garasjer.
Se følgebrev F1.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev F1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se dispensasjonssøknad B1

Begrunnelse

Se dispensasjonssøknad B1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kommunedelplan sentrum, Byplanene (planid. 159)
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet i prosent (%annet)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 189 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
+ Areal som skal legges til	0 m²
= Beregnet tomteareal	1 189 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	356,7 m²
Areal eksisterende bebyggelse	137 m²
- Areal som skal rives	137 m²
+ Areal ny bebyggelse	296,3 m²
+ Parkeringsareal	37,5 m²
= Sum areal	333,8 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	28,07 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
------------------	-----

Skred (TEK § 7-3)	Nei
-------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei
--	-----

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
-------------------------------------	----

Veitype:	Kommunal vei
----------	--------------

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Ja
--	----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
-------------	------------------------

Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
------------------------------------	-----

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
---	-----

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
---	-----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

29.04.2025 10:07:54 AR678246748

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN TVEITE på vegne av BGM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.04.2025 10:07:54 AR678246748

29.04.2025 10:07:54 AR678246748

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf
Fasader hus B.pdf
Fasader hus A.pdf
Planer hus B.pdf
Planer hus A.pdf
Tegninger - GARASJE hus B.pdf
Tegninger - GARASJE hus A.pdf
Snitt hus B.pdf
Snitt A hus A.pdf
F1.pdf
B1.pdf
Tiltakshavers_samtykke_8c060264-2e7a-4c5c-baf0-b867e3c59499.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20250314-1129.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BGM ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_PS ANLEGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HÅLAND BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_TOMSTAD AS.pdf
Nabovarsel-1-20250314-1129.pdf
Furuliveien 13 Avkjørsel- utvidet bruk.pdf
Arealoversikt.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20250314-KURT-NILSEN.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20250330-ÅSE-MØRETRØ-MOEN.pdf