

From: "Gordon Røwer" <gordon@renark.no>
Sent: Tue, 2 Dec 2025 08:28:40 +0100
To: "Eide, Magnus Heck" <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>
Subject: SV: vedr. BYGG-24/01098 - gnr1/bnr 279 - fasadeskilt

Hei

Her er vår vurdering av skiltet.

Redegjørelse vedr. uthengsskilt på fasaden

Skiltet er utformet iht designveileder fra Choice hotells, som gir strenge føringer vedr. bruk av logo, typografi og farger for fremme en konsekvent merkevareidentitet. Skiltet fungerer samtidig som tydelig veiviser til hotellets inngang.

Designet er enkelt og moderne, og harmonerer godt med bygningens arkitektur. Fargevalget følger Choice Hotels' designmanual og er benyttet på en rekke bygg i Norge. Den blå bakgrunnsfargen gir en viss kontrast mot fasadematerialet, men vurderes ikke som skjemmende i forhold til bygningens uttrykk eller omgivelsene.

Skiltet har en høyde på 6 meter og er montert ut fra fasaden. Med tanke på byggets totale høyde er skiltet godt tilpasset skalaen og vil ikke dominere fasaden. Plasseringen er valgt for å sikre god synlighet uten å virke sjenerende for omgivelser eller trafikanter.

Belysningen er diskret og indirekte, med fokus på å fremheve teksten uten å skape blending eller lysforurensning. Etter vår vurdering oppfyller skiltet kravene til rimelige skjønnhetshensyn, moderat størrelse og ikke-sjenerende belysning. Vi mener derfor at skiltet er i samsvar med Grimstad kommunes bestemmelser om skilting.

Vennlig hilsen



Gordon Røwer
Arkitekt MNAL/ partner

gordon@renark.no
971 86 944

renark.no

Fra: Eide, Magnus Heck <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>
Sendt: torsdag 27. november 2025 10:45
Til: Gordon Røwer <gordon@renark.no>
Emne: SV: vedr. BYGG-24/01098 - gnr1/bnr 279 - fasadeskilt

Hei

I bestemmelse § 2.10.3 bokstav b) til kommuneplanens arealdel står det følgende vedr skilt

Skilt og reklameinnretninger utføres slik at de tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i forhold til seg selv og i forhold til bakgrunnen og omgivelsene. Skjemmende farger og utførelse er ikke tillatt og kan kreves endret. Skilt og reklameinnretninger skal ha moderat størrelse som er tilpasset bygningen/bygningsmiljøet. Skilt og reklameinnretninger må ikke virke sjenerende ved sin plassering eller bruk av belysning. Gesimser utformet som lysende kasser tillates ikke. Smale og tynne lyskasser kan likevel godkjennes, med unntak i spesialområde bevaring, dersom de er utført med lukket front, slik at bare tekst eller symboler er gjennomlyst

Vi ber om at det oversendes en vurdering av skiltet i forhold til denne bestemmelsen

Vennlig hilsen

Magnus Eide

www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Gordon Røwer <gordon@renark.no>

Sendt: torsdag 27. november 2025 07:33

Til: Eide, Magnus Heck <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>

Emne: SV: vedr. BYGG-24/01098 - gnr1/bnr 279 - fasadeskilt

Hei

Bakgrunnsfargen endres på grunn av føringer i designkonsept til hotelldriveren/ Comfort hotel. Blåfargen er en del av denne designprofilen og derfor valgt som bakgrunn.

Vennlig hilsen



Gordon Röwer

Arkitekt MNAL/ partner

gordon@renark.no
971 86 944

renark.no

Fra: Eide, Magnus Heck <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>

Sendt: onsdag 26. november 2025 14:33

Til: Gordon Røwer <gordon@renark.no>

Emne: SV: vedr. BYGG-24/01098 - gnr1/bnr 279 - fasadeskilt

Hei

Kan du gi oss en kort redegjørelse vedr hvorfor bakgrunnsfargen endres?

Vennlig hilsen

Magnus Eide

www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Gordon Røwer <gordon@renark.no>

Sendt: torsdag 20. november 2025 10:19

Til: Eide, Magnus Heck <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>

Emne: SV: vedr. BYGG-24/01098 - gnr1/bnr 279 - fasadeskilt

Hei

Fasadeskiltet som henger ut fra fasade mot nordøst måtte justeres slik at bakgrunnsfargen endres til mørkeblått. Se vedlagte fasadetegninger og skilttegninger.

Vi ber om en vurdering og godkjenning av denne endringen vedr. utforming av skilt.

Vennlig hilsen



Gordon Røwer

Arkitekt MNAL/ partner

gordon@renark.no

971 86 944

renark.no

Fra: Eide, Magnus Heck <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>

Sendt: tirsdag 4. november 2025 09:50

Til: Gordon Røwer <gordon@renark.no>

Emne: SV: vedr. BYGG-24/01098 - gnr1/bnr 279 - fasadeskilt

Hei

Beklager sent svar.

Jeg har nå sett på tegningene vedr skiltene, og vurderer at skiltene er i tråd med kommuneplanens bestemmelser vedr utforming og plassering av skilt.

Vennlig hilsen

Magnus Eide

www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Gordon Røwer <gordon@renark.no>

Sendt: tirsdag 14. oktober 2025 15:33

Til: Eide, Magnus Heck <Magnus.Heck.Eide@grimstad.kommune.no>

Emne: vedr. BYGG-24/01098 - gnr1/bnr 279 - fasadeskilt

Hei

Henviser til sak 24/01098 med rammetillatelse datert 7.11.2025 og flere igangsettingstillatelser.

I rammetillatelsen er oppføring av fasadeskilt omtalt særskilt.

For ordens skyld sendes vedlagt oppdaterte fasadetegninger samt dokumentasjon fra skiltleverandør.

Vennlig hilsen



Gordon Røwer

Arkitekt MNAL/ partner

gordon@renark.no

971 86 944

renark.no