

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Koia - Dømmesmoen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
9	1	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Fjæreveien 38, 4885 Grimstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: P Undervisning

Bygningstype: 612 Barnehage

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Varmestue og oppbevaring av redskap for barnehagens friluftaktiviteter

TILTAKSHAVER

Navn: GRIMSTAD KOMMUNE

Organisasjonsnummer: 864964702

Telefon: 37250300
90649257

E-postadresse: postmottak@grimstad.kommune.no

Adresse: Postboks 123, 4891 GRIMSTAD

Kontaktperson

Navn: Kevin Svenningsen

Telefon: 90649257
90649257

E-postadresse: kevin.svenningsen@grimstad.kommune.no

24.10.2025 07:07:38 AR704549802

ANSVARLIG SØKER

Navn: Olsenbygg Grimstad AS
Telefon: 41515588
E-postadresse: rolf@olsenbygg.com
Adresse: Industriveien 15, 4879 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 998339898

Kontaktperson

Navn: Anders Thor Emanuelsen
Telefon: 41515588
91372635
E-postadresse: anders@olsenbygg.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av varmerom og redskapsbod - se dispensasjonssøknad

REDEGJØRELSE:

Tiltaket skal utføres slik at det enkelt kan transporteres bort på kjøretøy uten at det har tilført natur og miljø varig skade (enkel fundamentering)

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 2019 - 2031
Reguleringsformål: LNF hensynsone 530

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANDERS THOR EMANUELSEN på vegne av OLSENBYGG GRIMSTAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.10.2025 07:07:38 AR704549802

24.10.2025 07:07:38 AR704549802

Filvedlegg:

A4 FN38_Koia Dømmesmoen Situasjonsplan M 500.pdf

A4 FN38_Koia Dømmesmoen M 100.pdf

Dispensasjon for oppføring av Koie i LNF område avsatt med hensynsone 530.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20251009-0821.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Olsenbygg Grimstad AS.pdf

Nabovarsel-1-20251009-0821.pdf

Koia_Dømmesmoen.pdf