

Dispensasjon for oppføring av Koie i LNF område avsatt med hensynsone 530 – Friluftsliv

Koie er betegnelse for et husvære som var oppsatt for å gi nattely til skogsarbeidere i driftssesongen, som varte fra høst til vår – kanskje en betegnelse på tiltaket som samsvarer noe med tiltenkt bruk for barnehagebarna. Riktig nok ser man ikke for seg bruk til overnatting, men friluftsliv aktiviteter på dagtid i den flotte naturen på Dømmesmoen.

Tiltaket gjelder oppføring av en bygning til bruk for uteaktiviteter for barna i Storgaten Barnehage. Område er i dag i bruk til disse aktiviteter og til nå har man etablert seg med et telt i området.

På grunn av avstand fra barnehagen vil det være hensiktsmessig å ha et fast tilholdssted som kan avlås slik at nødvendig utstyr som brukes i aktivitetene, kan lagres på stedet.

Det er av stor betydning for trivsel og komfort for barna at man har et sted man kan varme seg og søke ly ved dårlig vær. Det vil også bety en vesentlig forbedring av bruksmulighetene i vinterhalvåret.

I kommuneplanen Retningslinje 5.6 LNF – områder og grøntstruktur er det åpnet for muligheten for å gi dispensasjon.

- a) Tiltaket skal være av enkel karakter, skiltes allment tilgjengelig og fremme friluftslivsinteresser
Tiltaket har begrenset omfang – 15 m² BYA og er tilpasset omgivelsene. Når bygningen er i bruk, vil den ha almen tilgjengelighet.
- b) Tiltaket skal ikke innebære vesentlige terrenginngrep
Tiltaket skal fundamenteres på betongpilarer og vil i liten grad medføre terrenginngrep
- c) Tiltaket skal tilpasses natur, landskap og kulturminner
Omfang og utforming er tilpasset omgivelser og vi mener det vil passe inn på byggested. Det er ikke kjente kulturminner i byggeområde
- d) Tiltak skal ivareta hensynet til biologisk mangfold
Tiltaket er lite i omfang og vi mener det ikke kan berøre biologisk mangfold i området.
- e) Tiltak skal utformes i tråd med kommunens normal for utomhusanlegg
I normal er vis til utforming av HC toalett med saltak. Her er valgt avledet takform med pulttak. Adkomst til bygningen skal utformes med platting som blir tilrettelagt for universell utforming.
- f) Ved søknad skal det foreligge skriftlig tillatelse fra grunneier
Tiltakshaver er grunneier (Grimstad kommune) og tillatelse anses oppfylt

Gjennomføring av tiltaket vil styrke intensjonen med hensynsone friluftsliv ved at barna får opplæring i bruk av naturen og trening i friluftsliv.

Grimstad 25.09.2025

For Olsenbygg Grimstad AS

Anders T. Emanuelsen