

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Breivegen, Yngve, Flytebrygge

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
169	20	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Kjekstadveien 222, 4888 Homborsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utlegging av flytebrygge

TILTAKSHAVER

Navn: Yngve Breivegen

Telefon: 91676187
91676187

E-postadresse: yngve@hovdenhytteservice.no

Adresse: Røyrvikåsen Bustadfelt 10, 4755 HOVDEN I SETESDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn: Gilje Byggrådgivning AS

Telefon: 37046500

E-postadresse: hp@giljebyggraadgivning.no

Adresse: Vafjellveien 1 , 4887 GRIMSTAD

Organisasjonsnummer: 896262122

Kontaktperson

Navn: Esben Gilje

Telefon: 37046500

92425096

E-postadresse: esben@giljebyggraadgivning.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Utlekking av flytebrygge

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNF og Plankrav

Begrunnelse:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

§ 1-8

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Grimstad 2019 - 2031

Reguleringsformål: LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ESBEN GILJE på vegne av GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.01.2025 14:46:32 AR662650740

30.01.2025 14:46:32 AR662650740

Filvedlegg:

Situasjonsplan for utlegging av flytebrygge, gnr. 169, bnr. 20, Breivegen, Yngve.pdf

Bilde av flytebrygga.pdf

Plan for utlegging av flytebrygge, gnr. 169, bnr. 20, Breivegen, Yngve.pdf

Søknad om utlegging av flytebrygge, gnr. 169, bnr.20, Breivegen, Yngve.pdf

Tiltakshavers_samtykke_02eeadf2-fe53-4545-a4dd-cf99a02420e3.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250110-1258.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Sørlandsbrygga AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_Gilje Byggrådgivning AS.pdf

Nabovarsel-1-20250110-1258.pdf