



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB Boligbebyggelse, blokker
- EA Energianlegg
- RA Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsarealer
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjørveveg
- FO Fortau
- GT Gatetun
- GG Gangveg, gangareal eller gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- PP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Tursti
- FRI Friområde
- VS Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt

- H300 Forurensset grunn
- H560 Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- [] Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m



Detaljregulering

Grooshaven

Grimstad kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

4202_281

Forslagsstiller:

Grooshaven AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	5.1.2026	Revidert etter innkommet klage: Lagt inn hensynssone H560	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	20.11.2024	Revisjon Revidert etter offentlig ettersyn		5.1.2026	APM
Dato	6.2.2024	Revisjon Revidert som følge av sulfidundersøkelser - P-kjeller	lagt inn	20.11.2024	APM
Dato	6.6.2023	Revisjon Revidert etter kommunens tilbakemelding 24.5.2023		6.2.2024	APM
Dato				6.6.2023	APM

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til 7.9.2024

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

TROLLIV:GG
ARKITEKTUR | INTERIOR | PLAN

Gilje
BYGRADGIVNING

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Dato

PLANSJEFNAVN
Plansjef

TEGNNR. 001
DATO
SIGN. APM