

Ordliste knyttet til sak om arealnøytralitet

arealnøytralitet	= alt fysisk tap av naturarealer kompenseres for gjennom tilbakeføring av tilsvarende naturarealer. Omtales også som netto null tap av natur ¹
arealregnskap	= oversikt over kommunens arealer, i form av faktisk arealbruk og/eller planlagt arealbruk. Arealregnskap kan gi oversikt over utbyggingspotensialet i eksisterende planer og beregninger av behov. ⁵
arealplaner	= omfatter både kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner for arealbruk, reguleringsplan, historiske arealplantyper som disposisjonsplan, bebyggelsesplan, mv., planbestemmelser, delområder i en arealplan avsatt til et konkret arealformål og hensynssoner ²
ikke-gjennomført arealplan	= arealplan med utbyggingsformål, hvor utbygging ikke er påbegynt ²
delvis gjennomført arealplan	= arealplan med utbyggingsformål som er delvis gjennomført, men hvor det fremdeles er arealer innenfor planområdet som ikke er utbygd ²
gjennomført arealplan	= arealplan med utbyggingsformål som fullt ut er gjennomført, dvs. at alle tomter er bebygde. ²
utgått/erstattet arealplan	= eldre reguleringsplan eller kommunedelplan som er erstattet av ny arealplan, uten at den eldre planen er formelt endret eller opphevet. Arealplanen er likevel uaktuell fordi planområdet er avsatt eller regulert til andre formål, eller utbygd til et annet formål i samsvar med ny arealplan. ²
grå arealer	= arealer som allerede er tatt i bruk, eller sterkt påvirket av menneskelig bygge- og anleggsaktivitet, herunder alle typer bebyggelse, konstruksjoner og permanent opparbeidet overflate samt tilhørende arealer ³
naturregnskap	= systematisk og regelmessig oppdatert informasjon om utbredelse av de ulike økosystemene, hvilken tilstand økosystemene er i, hvilke økosystemtjenester naturen gir oss, og hvordan dette har utviklet seg over tid. ⁴
planvask	= systematisk og strategisk gjennomgang av kommunale arealplaner som et prosjekt. Målet er å sikre et arealplangrunnlag som er oppdatert ut fra dagens kunnskap, lovverk og politikk ved å vedta nødvendig endring eller oppheving jf. pbl. §§ 11-17 og 12-14. Etter en planvask er gjennomført, vil det bli lettere for kommunene å innføre arealplanrevisjon som rutine. ²
planreserve	= beskriver ledige eller frigjorte tomter og områder avsatt til spesifikke utbyggingsformål som ikke er utbygd ennå, men som er planlagt for fremtidig utvikling. Områdene krever enten ytterligere reguleringer eller kan av ulike årsaker ikke realiseres umiddelbart. Den omfatter områder som er regulert i kommuneplanens arealdel og detaljreguleringer, og representerer et potensial for utbygging der man har «reservert» areal for senere bruk. Omtales også som utbyggingsreserve eller utbyggingspotensiale ⁵
KPA	= kommuneplanens arealdel

¹ <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/meld.-st.-35-20232024/id3054780/>

² Holth & Winge, Henning Larsen, NINA, Norkart og Rambøll Management Consulting. 2024: Utredning – Grunnlag for veileder om revisjon av kommunale arealplaner,

³ https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/fagtema/graa_arealer/id3101908/

⁴ <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/naturregnskap/>

⁵ Definisjonen er laget ved hjelp av copilot..