



Saksframlegg

Arkivsak-dok. PLAN-25/00226-135
Saksbehandler Stefan Sven Berne Jonsson

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023 - 2027	05.02.2026
Teknisk utvalg 2023 - 2027	27.01.2026

Områderegulering for Omre vindkraftverk - fastsetting av planprogram

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9, fastsettes planprogram for områderegulering for Omre vindkraftverk med de endringer som er foreslått i dokumentet «*forslag til plan- og utredningsprogram – med endringer 08.01.2026*».

Vedlegg

- 1 Forslag til plan- og utredningsprogram - med endringer 08.01.2026
- 2 Planområde med nettløsninger
- 3 Planinitiativ Omre vindkraftverk
- 4 Saksframstilling og protokoll prinsippavklaring i kommunestyret
- 5 Grimstad kommunes behandling av merknader og innspill
- 6 Norsk Vind AS kommentarer til merknader og innspill
- 7 Alle innspill og merknader varsel oppstart og høring program

Sammendrag

Kommunestyret vedtok i mai 2025 å godkjenne Norsk Vind AS sitt initiativ for vindkraft ved Omre næringsområde og åpnet for oppstart av områderegulering. Omre vindkraftverk foreslås å få en installert effekt på over 10 MW. Dette innebærer at tiltaket er konsesjonspliktig, og at det automatisk omfattes av krav om konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram. Konsesjon er en statlig tillatelse som gir rett til å bygge og drive energianlegg. Planprogrammet fungerer som en overordnet beskrivelse av hele planprosessen, der formål, tema som skal utredes og metoder for utredningsarbeidet angis. Et forslag til planprogram er nå utarbeidet og kan danne grunnlag for videre arbeid med forslag til områderegulering og konsesjonssøknad, inkludert konsekvensutredning. Kommunedirektøren anbefaler å fastsette planprogrammet.

Kommunestyrets beslutning avgjør videre plan- og konsesjonsprosess

I denne saken skal kommunestyret ta stilling til om planprogrammet for områderegulering av Omre vindkraftverk skal fastsettes, og innebærer ikke at en tar endelig stilling til om vindkraftverket skal realiseres.

Planlegging av vindkraftanlegg på land skjer gjennom en samordnet prosess etter plan- og bygningsloven (pbl) og energiloven. Etter lovendringen i 2023 må tiltaket være planavklart gjennom en områderegulering før konsesjon kan gis. Et vedtak i tråd med kommunedirektørens innstilling innebærer at arbeidet med områderegulering (pbl) og konsesjonssøknad (energiloven) kan igangsettes i samsvar med det felles plan- og utredningsprogrammet for begge prosessene, heretter omtalt som planprogrammet. Dersom kommunestyret fatter et negativt vedtak, avsluttes både plan- og konsesjonsprosessen. Det samme gjelder dersom kommunestyret på et senere tidspunkt avslår å sende planforslaget på høring eller å ikke vedta den endelige områdereguleringen. Kommunen har dermed en reell vetorett, ettersom Norges vassdrags- og

energidirektorat (NVE) ikke kan gi konsesjon uten at områdereguleringen er vedtatt av kommunestyret.

Beskrivning av tiltaket og berørte interesser

Omre vindkraftverk planlegges med en installert effekt på inntil 60 MW og en forventet årlig produksjon på opptil 180 GWh. Dette tilsvarer strømforbruket til mer enn 10 000 husstander. Det vurderes å etablere mellom 3 og 9 turbiner, med en totalhøyde på 180–220 meter. Planområdet omfatter Omre industriområde og tilgrensende arealer sør for E18. Tiltaket er meldt med tre alternativer for nettilknytning, hvorav to berører Lillesand kommune. Områdereguleringen inkluderer også delområde «BI5» i Omre industriområde, med formål å tilrettelegge for industri- og lagerformål.

Omre vindkraftverk vil berøre flere viktige samfunns- og miljøinteresser. Vindturbinene vil være synlige fra store deler av Grimstad og Lillesand kommune. Planområdet omfatter flere verdifulle naturtyper og arter som kan bli påvirket av utbyggingen. Støy, skyggekast og lys kan få konsekvenser for nærliggende boliger, friluftsliv og andre interesser. Det finnes kulturhistoriske miljøer ved Penndalsbekken og Nørholm som kan bli berørt. Tiltaket kan også påvirke vannmiljøet i bekker som drenerer til Engekilen og Nørholmkilen. I tillegg må risiko knyttet til iskast og andre sikkerhetsforhold håndteres. Den planlagte 132 kV-nettilknytningen vil videre ha innvirkning på landskap, naturverdier og friluftsliv langs de aktuelle traséene.

Varsel om oppstart – sterk kritikk og mange bekymringer

Varsel om oppstart og høring av planprogram ble gjennomført august og september 2025. Det kom inn nærmere 300 innspill. Privatpersoner og organisasjoner uttrykte bred og tydelig motstand mot tiltaket samt bekymringer knyttet til blant annet natur-, friluftsliv- og kulturmiljø, helse, sikkerhet, eiendomspriser og sosiale konsekvenser. Det ble også stilt spørsmål ved prosjektets samfunnsøkonomiske og klimamessige nytte. Blant annet Grimstad Næringsforening og Nasjonalt kompetansesenter for havvind fremhevet muligheter for grønn omstilling, lokal verdiskaping og kompetanseutvikling, samt behovet for fornybar energi. Lillesand kommune og Statens vegvesen anbefaler å avslutte planprosessen. Agder fylkeskommune er positiv til økt fornybar kraftproduksjon, men stiller krav om grundige utredninger. Statsforvalteren advarer mot omfattende naturinngrep og foreslår at også mindre inngripende alternativer vurderes.

Endringer etter varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn av planprogram

Kommunedirektøren har sammen med NVE stilt krav om endringer i planprogrammet basert på de innkomne innspillene og merknadene. Norsk Vind AS har innarbeidet alle endringene i forslaget til planprogram. Nye utredningstemaer er lagt til, og eksisterende temaer er presisert for å ivareta relevante bekymringer fra privatpersoner, organisasjoner og myndigheter. Justeringene er også gjort for å oppfylle kravene i NVEs mal for utredningskrav for vindkraftverk på land.

Planprogrammet foreslås å fastsettes

Tiltaket reiser komplekse og sammensatte problemstillinger innen miljø, samfunn og sikkerhet, og forutsetter derfor omfattende kartlegging og utredning. Kommunedirektøren vurderer at planprogrammet belyser formålet med planarbeidet, relevante utredningstemaer og metoder i samsvar med kravene i forskrift om konsekvensutredninger. Kommunedirektøren anbefaler å fastsette planprogrammet.

Bakgrunn

Kommunens vetorett og samordning mellom plan- og bygningsloven og energiloven

Planlegging av vindkraftanlegg på land skjer gjennom en samordnet prosess mellom plan- og bygningsloven (pbl) og energiloven. Etter lovendringen i 2023 kan det ikke gis konsesjon før tiltaket er planavklart gjennom en områderegulering. Konsesjon er en statlig tillatelse som gir rett til å bygge og drive energianlegg. Samordningen mellom lovverkene innebærer at områdereguleringen og konsesjonssøknaden med felles konsekvensutredning skjer parallelt, basert på et felles plan- og utredningsprogram (heretter kalt planprogram).

Dersom kommunestyret beslutter å ikke fastsette planprogrammet, avsluttes både plan- og konsesjonsprosessen. Dette gjelder også vis kommunestyret senere avgjør å ikke sende områdereguleringen på høring og offentlig ettersyn eller ikke godkjenner det endelige forslaget til områderegulering. Kommunen har dermed vetorett i vindkraftsaker, ettersom NVE ikke kan gi konsesjon uten at områdereguleringen er vedtatt. Hvis kommunestyret vedtar områdereguleringen,

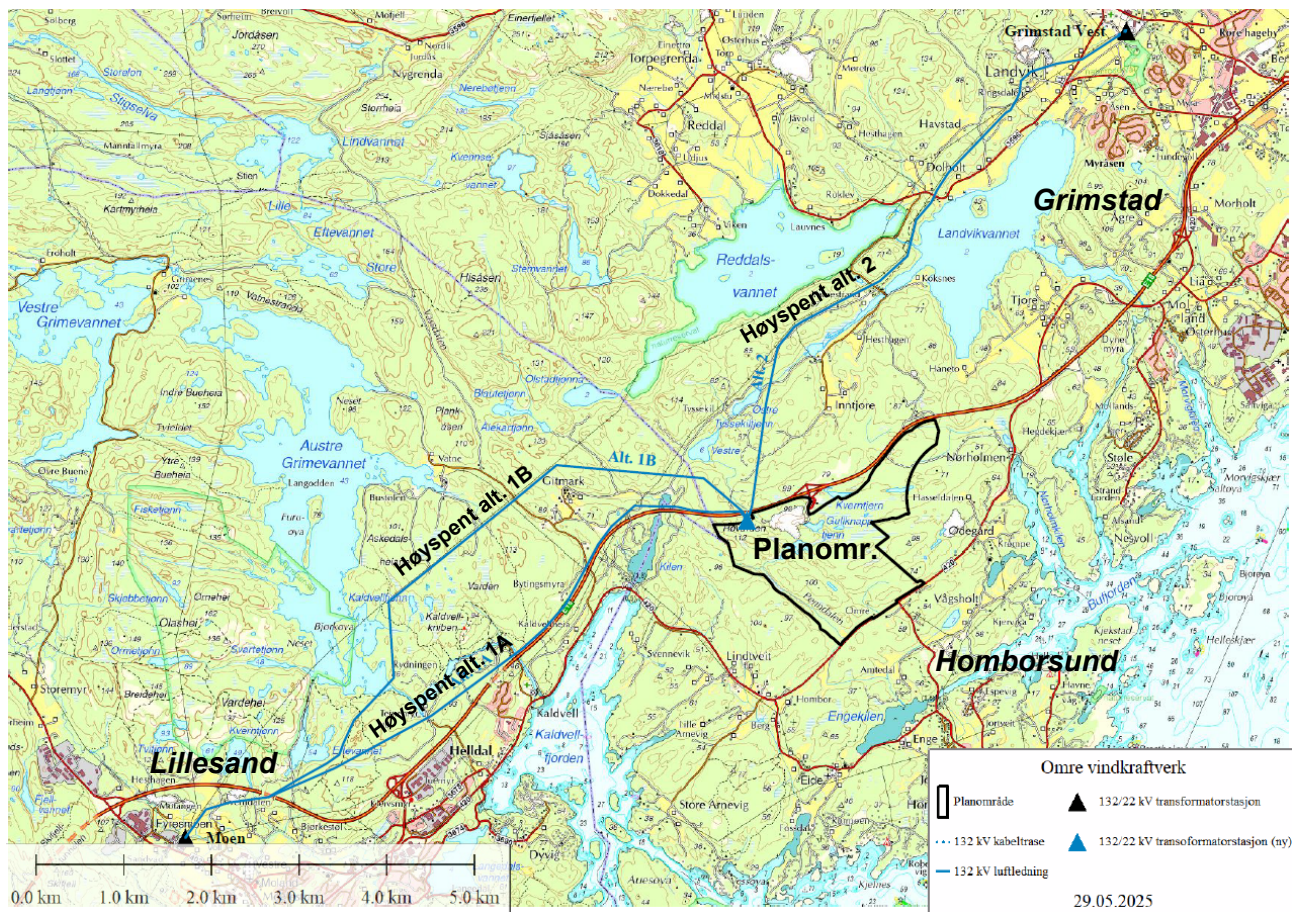
kan NVE behandle konsesjonssøknaden. Ved gitt konsesjon vil det utarbeides detaljplan, som NVE må godkjenne før bygging kan starte.

Kommuneplanens arealdel og vedtak om å starte planlegging

Ved oppstart av revisjonen av kommuneplanens arealdel ble det åpnet for å vurdere fornybar energi som eget utredningstema. I denne forbindelse kom det inn sju innspill knyttet til solkraft og vindkraft. To av disse innspillene ble vurdert som aktuelle for videre konsekvensutredning, ett av disse var Omre vindkraftverk jf. vedlegg 3. Kommunestyret vedtok i mai 2025 (sak KS 25/29) å akseptere planinitiativet fra Norsk Vind AS og ga samtidig tillatelse til å melde oppstart av arbeidet med områderegulering, jf. vedlegg 4.

Beskrivelse av tiltaket – Omre vindkraftverk og delområde B15

Omre vindkraftverk planlegges med en installert effekt på inntil 60 MW og en forventet årlig energiproduksjon på opptil 180 GWh. Anlegget vil omfatte 3–9 vindturbiner med en totalhøyde på 180 til 220 meter. Planområdet, omfatter Omre industriområde og tilgrensende arealer langs E18, se nedenfor. Lokaliseringen i tilknytning til industriområdet og E18 er valgt for å redusere nye naturinngrep og utnytte eksisterende infrastruktur. En slik samlokalisering gir muligheter for mer effektiv bruk av etablerte veier og tekniske anlegg. Samtidig innebærer plasseringen flere utfordringer med nær avstand til veier og fremtidig bebyggelse. Det skal utredes tre alternativer for nettilknytning hvorav to berører Lillesand kommune. Anlegget forventes å ha en levetid på rundt 30 år. Områdereguleringen omfatter også område «B15» (gnr./bnr. 176/19) som er et delområde til Omre industriområde. I samsvar med gjeldende plan legges det her til rette for industri- og lagerformål.



Krav om konsekvensutredning og planprogram

Vindkraftanlegg med en installert effekt på mer enn 10 MW omfattes av vedlegg I til forskrift om konsekvensutredninger og skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6. Omre vindkraftverk er planlagt med en installert effekt på inntil 60 MW, og omfattes derfor av disse kravene.

Forslag til planprogram

Det er nå utarbeidet et forslag til planprogram. Programmet er utformet med utgangspunkt i NVEs forslag til mal for nye utredningskrav for vindkraftverk på land (NVE, 16.05.2022), og er tilpasset

lokale forhold og innkomne høringsinnspill. Programmet omfatter utredning av mer enn 29 fagtema, blant annet landskap og visuelle virkninger, naturmangfold, kulturminner, støy og skyggekast, folkehelse, samfunnssikkerhet, friluftsliv, klima og økonomiske virkninger. Planprogrammet fungerer som en overordnet beskrivelse av hele planprosessen, der formål, utredningstema og metoder for gjennomføring av utredningsarbeidet angis. Planprogrammet er felles for både områdereguleringen, som utarbeides i samsvar med pbl, og konsesjonssøknaden, som utarbeides etter energiloven. Den formelle tittelen er «plan- og utredningsprogram», men omtales i denne saksframstillingen som planprogram.

Barn og unges kommunestyre - mai 2025

I mai 2025 ble barn og unges kommunestyre orientert om saken. I møtet ble det informert om framtidens energibehov, kraftproduksjon og den nasjonale satsingen på fornybar energi. Det ble også gitt en orientering om initiativet til vindkraft på Omre, jf. vedlegg 3.

Varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn av plan- og utredningsprogram

Varsel om oppstart av planarbeidet og høring av plan- og utredningsprogram ble gjennomført i perioden 11. august–28. september 2025. I høringsperioden kom det inn nærmere 300 innspill og merknader fra offentlige myndigheter, organisasjoner, næringsaktører og private.

Fra privatpersoner og organisasjoner ble det uttrykt en tilnærmet entydig motstand mot vindkraft, samt sterke bekymringer knyttet til blant annet negative konsekvenser for miljø, helse, sikkerhet, eiendomspriser og sosiale forhold. Det ble også stilt spørsmål ved prosjektets samfunnsøkonomiske og klimamessige nytte. Innspill som fremhever muligheter kom fra Næringslivets Hovedorganisasjon Agder, Grimstad Næringsforening og Nasjonalt kompetansesenter for havvind. Disse mener at Omre vindkraftverk kan bidra til grønn omstilling, lokal verdiskaping og kompetanseutvikling. De peker også på et økende behov for fornybar energi.

Lillesand kommune ber om at planprosessen avsluttes. Statens vegvesen anbefaler at planleggingen innstilles. Agder fylkeskommune er positive til å legge til rette for fornybar kraftproduksjon, men stiller krav om grundige utredninger. Statsforvalteren i Agder advarer mot store naturinngrep og foreslår å utrede mindre inngripende alternativer, som småskala vind- og solenergi. NVE understreker at planarbeidet må sikre en trygg utbygging med god håndtering av naturfare, overvann og vassdrag, samtidig som grøntstruktur og økologiske funksjoner ivaretas. I avsnittet «Vurderinger» nedenfor følger kommunedirektørens kommentarer til hovedpunktene i de innkomne innspillene og merknadene. Der gis også en mer utfyllende oppsummering av myndighetenes merknader.

Kommunedirektøren og NVE har gjennom samordningen stilt krav om endringer i planprogrammet, basert på innkomne innspill og merknader. Samtlige krav er innarbeidet av Norsk Vind AS se røde markeringer i vedlegg 1. Nye utredningstemaer er lagt til, og metode og omfang for eksisterende temaer er presisert eller justert. En samlet oppsummering av endringene finnes i avsnittet «Vurderinger» nedenfor samt på side 5 i vedlegg 5

Folkemøte - august 2025

Som en del av høringsprosessen ble det avholdt et offentlig møte tirsdag 19. august 2025 på Eide skole i Homborsund. Møtet ble arrangert av NVE i samarbeid med Grimstad kommune. På møtet orienterte NVE og kommunen om saksbehandlingsprosessen, mens Norsk Vind AS presenterte prosjektet. Møtet var åpent for alle.

Vurderinger:

Hovedtrekk fra innspill og merknader samt oppsummering av kommunedirektørens kommentarer

I vedlegg 5 er alle innspill og merknader oppsummert og kommentert. Kommunedirektøren har gjennomgått og manuelt kommentert hvert innspill. Oppsummeringen av selve merknadene er generert ved hjelp av kunstig intelligens (KI). En nærmere beskrivelse av hvordan KI er benyttet, finnes på side 2 i vedlegg 5. Nedenfor følger en oppsummering av innspillene og merknadene inndelt i fire kategorier. Til hver kategori finnes en oppsummering av kommunedirektørens kommentarer. Kategori 4 oppsummerer uttalelsene fra utvalgte myndigheter.

1. Kritikk til vindkraft som energislag.

- Skepsis til vindkraftens samfunnsøkonomiske lønnsomhet og klimanytte.
- Vindkraft gir ustabil energiproduksjon og økte systemkostnader.
- Kritikk mot nasjonale føringer som prioriterer vindkraft fremfor andre løsninger som energieffektivisering, oppgradering av vannkraft og kjernekraft.
- Oppfatning av at prosjektet er drevet av økonomiske interesser og grønnvasking, med liten lokal nytte.
- Kritikk til Grimstad kommune for å ikke utrede reelle alternativ, både lokalisering og energislag.

Kommunedirektørens kommentar: Vindkraft er i dag klassifisert som en grønn og fornybar energikilde i Norge, og de nasjonale målsettingene forutsetter en økning i andelen fornybar energi. Tiltakets klimanytte og samfunnsøkonomiske effekter vil bli nærmere redegjort for i det videre planarbeidet. Alternative energislag og lokaliseringer er håndtert i arbeidet med kommuneplanens arealdel og inngår ikke i den aktuelle planprøvingen. Planarbeidet omfatter å beskrive og vurdere virkninger og konsekvenser av etablering av vindkraft på Omre. Kommunedirektøren tar kritikken mot vindkraft som energiform til orientering, men denne har ikke gitt grunnlag for endringer i planprogrammet.

2. Bekymringer knyttet til negative virkninger for mennesker, helse, miljø, sikkerhet, natur, landskap og økonomi

- Helse og trivsel: Frykt for støy, lavfrekvent lyd og infralyd, søvnforstyrrelser, stress og psykiske belastninger.
- Natur og miljø: Tap av naturmangfold, fragmentering av leveområder, fare for fuglekollisjoner, påvirkning på vilt og trekk mønstre, samt risiko for forurensning av vannforekomster og drikkevann.
- Landskap og friluftsliv: Visuell dominans av turbiner, lysblink og skyggekast som reduserer opplevelsesverdi og attraktivitet for turisme.
- Sikkerhet: Risiko for iskast, havari og brann, samt bekymringer for forurensning ved ulykker.
- Klima og naturinngrep: Nedbygging av myr og karbonrike arealer med store CO₂-utslipp, samt irreversible inngrep i urørt natur.
- Økonomi: Tap av eiendomsverdi med krav om økonomisk kompensasjon for verdireduksjon av eiendom og negative virkninger på lokalt næringsliv.
- Planarbeidet bør avsluttes umiddelbart, da ulempene klart overstiger fordelene.

Kommunedirektørens kommentar: Mange av de innkomne bekymringene er tatt til orientering, da de allerede inngår i de utredningstemaene som omfattes av forslaget til planprogram. Flere bekymringer er relevante og har ført til justeringer og presiseringer av enkelte utredningstemaer, jf. avsnittet «Endring av planprogram etter varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn» nedenfor. Plan- og bygningsloven gir kommunene adgang til å regulere arealbruk, herunder for vindkraftutbygging, uten at dette i seg selv utløser rett til erstatning. Så lenge eiendom ikke blir ekspropriert, er adgangen til kompensasjon begrenset.

3. Merknader til planprogrammets innhold

- Ønske om flere og mer detaljerte utredningstemaer, bl.a. naturmangfold i vann, jaktinteresser, folkehelse, eiendomsverdier, økonomiske konsekvenser, forurensning av grunn og drikkevann.
- Krav om grundige visualiseringer, inkludert 3D-modell.
- Presisering av metodikk for støy (inkl. infralyd), skyggekast og klimaregnskap.
- Vurdering av nettilknytning og kraftlinjetraseer, inkludert kabelalternativer.
- Behov for vurdering flomfare og syredannende bergarter.
- Krav om real medvirkning med berørte og involvering av sektormyndigheter og nabokommuner.

Kommunedirektørens kommentar:

De er gjort flere endringer for å imøtekomme merknadene. Endringene er blitt innarbeidet i forslag til planprogrammet og fremgår av røde markeringer i vedlegg 1. En oppsummering finnes i avsnittet «Endring av planprogram etter varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn» nedenfor.

4. Innspill og merknader fra utvalgte myndigheter:

- Statsforvalteren i Agder: Uttalelsen understreker behovet for en helhetlig og grundig konsekvensutredning, med særlig vekt på naturmangfold, vannmiljø, friluftsliv, klimagassutslipp og samfunnssikkerhet. Det advares mot store naturinngrep og foreslås vurdering av mindre inngripende alternativer, som småskala vind- og solenergi. Hele planområdet bør reguleres samlet for å sikre realistisk arealbruk og vurdering av samlet belastning. Det vises til nasjonale forventninger og statlige planretningslinjer som krever balanse mellom fornybar energi og miljøhensyn.
- Agder fylkeskommune: Fylkesutvalget stiller seg positiv til Grimstad kommune ønsker å legge til rette for fornybar kraftproduksjon på en mer arealeffektiv måte, men stiller krav om grundige utredninger og hensyn til natur, kultur og sikkerhet. Det anbefales å vurdere lavere turbinhøyde og sikre bred medvirkning.
- Statens vegvesen: Vindkraftplanene vurderes å være i konflikt med trafiksikkerhet og arealbruk langs E18 og fylkesvei 420. Dersom Grimstad kommune går videre med planen for vindkraftverk på Omre, vil Statens vegvesen fremme innsigelse dersom veginfrastruktur blir liggende i fareområdet for iskast, eller dersom andre forhold gjør at sikkerheten ikke anses ivaretatt.
- NVE: Planarbeidet må sikre at utbygging skjer i trygge områder, og at naturfare, overvann og vassdrag blir tilstrekkelig ivaretatt. Det anbefales å begrense utbyggingsområder slik at de ikke kommer i konflikt med vassdrag og grønnstruktur, samt å utforme krysningspunkter på en måte som opprettholder økologiske funksjoner. Kommunen må ha høy bevissthet rundt overvannshåndtering og følge gjeldende sikkerhetskrav, mens detaljer som turbinplassering og tekniske løsninger behandles i konsesjonsprosessen.
- Lillesands kommune: Ber om at planprosessen avsluttes og uttrykker sterk bekymring for visuelle, miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser. Prosjektet gir Grimstad økonomiske fordeler, mens Lillesand får ingen gevinster, men betydelige ulemper. Lillesand kommune ber om at det redegjøres for hvordan samlet belastning og samfunnsøkonomisk balanse mellom berørte kommuner skal vurderes, herunder hvordan Lillesand kan kompenseres for negativ påvirkning knyttet til landskap, miljø og eiendom.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren deler myndighetenes vurdering av at videre planarbeid krever grundige utredninger, og at tiltaket har utfordringer knyttet til natur, landskap, sikkerhet og andre forhold. Kommunedirektøren er ikke enig med Statsforvalteren i at områdereguleringen må omfatte hele Omre industriområde. Endelig plangrense vil bli fastsatt som en del av det videre utredningsarbeidet. Kommunedirektøren er ikke enig i Statsforvalterens vurdering om at det skal utredes et alternativ basert på småskala vind- og solenergi. En vurdering av fordeling av relevante skatter og avgifter mellom kommunene vil gjøres. I tillegg er det lagt til et nytt utredningstema om tiltakets økonomiske virkninger. Planprogrammet omfatter flere utredninger for å vurdere muligheten for å ivareta Statens vegvesens interesser og redusere risiko for negative konsekvenser for E18 og annen infrastruktur. Blant annet vil det gjennomføres en kvantitativ risikovurdering for å håndtere det samlede risikobildet.

Endring av planprogram etter varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn

Det er gjort flere endringer for å imøtekomme relevante merknader. Endringene er et resultat av samordning mellom Grimstad kommune og NVE. Alle endringer fremgår med røde markeringer i vedlegg 1. Endringene omfatter blant annet:

- **Nettløsning**: Arealbeslag og konsekvenser skal utredes mer inngående. Det er tydeliggjort at nettløsning vil omfattes av konsekvensutredningen. Kabel som alternativ til luftledning skal vurderes ved friluftsområdet Kaldvell i Lillesand kommune.
- **Luftfart**: Konsekvenser for luftfart skal utredes mer inngående.

- **Medvirkning:** Oppdatert plan for medvirkning med aktivitet for barn og unge i regi av Grimstad kommune.
- **Risiko og sikkerhet:** Det skal gjennomføres en kvantitativ risikovurdering for å identifisere og håndtere det samlede risikobildet, herunder blant annet forhold knyttet til samfunnssikkerhet, trafiksikkerhet og fremtidig industriområde.
- **Vannmiljø og drikkevann:** Utredning av virkninger på vannmiljø og drikkevann er spesifisert. Blant annet skal aktuelle forurensningskilder, som syredannede bergarter, nitrogenavrenning fra sprengstein og mikroplast, beskrives og vurderes.
- **Støy:** Støyvirkninger på boliger, friluftsliv, relevante arter og hvile- og rasteplass ved E18 skal vurderes. Strukturlyd og lavfrekvent lyd som ikke fanges ved ordinære beregninger skal inngå.
- **Kulturmiljø:** Tiltaket skal vurderes opp mot kulturmiljøene på Nørholm
- **Landskap:** 3D-visualisering av vindkraftverk og nettløsning skal inkludere sannsynlig utbygging av Omre industriområde og merking av luftfartshinder. 3D-visualiseringen skal være tilgjengelig via nettløsningen. Visualiseringspunkter skal samrås med Lillesand kommune.
- **Folkehelse:** Lys er lagt til som eksponeringsfaktor i vurdering av tiltakets konsekvenser for folkehelse. Helsekonsekvensutredning skal gjennomføres i tråd med folkehelseloven § 11.
- **Naturmangfold:** Naturmangfold i vann er lagt til som nytt tema og inkluderer blant annet kartlegging og vurdering av naturtyper, arter, blant annet anadrom fisk.
- **Vilt:** Påvirkning på vilt, inkludert endret trekkemønster, skal vurderes.
- **Klimanytte:** Ved beregning av tiltakets klimanytte skal også utslipp knyttet til produksjon, transport, anleggsarbeid og nedleggelse inngå.
- **Økonomi:** Økonomiske virkninger skal redegjøres for. Blant annet påvirkning på eiendomsverdier og lokalt næringsliv. Skatter og avgifter som vil komme skal vurderes.

For en mer utførlig oppsummering, se side 5 i vedlegg 5. Endringene vurderes ikke å utløse behov for ny høring.

Videre planarbeid vil avklare tiltakets samlede konsekvenser

Omre vindkraftverk vil berøre flere viktige interesser. Vindturbinene vil være synlige fra store deler av Grimstad og Lillesand kommuner. Planområdet omfatter verdifulle naturtyper og arter som kan bli påvirket av utbyggingen. Støy, skyggekast og lyssetting kan få konsekvenser for nærliggende boliger, friluftsliv og øvrige interesser. Det finnes kulturhistoriske miljøer og vannmiljøer som kan bli berørt. Risiko knyttet til iskast og andre sikkerhetsaspekter utredes grundig. Den planlagte 132 kV-nettilknytningen vil videre kunne påvirke landskap, naturverdier, friluftsliv og andre interesser langs de aktuelle traséene. Omfanget av konsekvensene, og mulighetene for å redusere dem, vurderes å kunne bli avklart i det videre arbeidet med områderegulering og konsekvensutredning.

Alternativ løsning

Kommunestyret vedtar å avslutte planarbeidet for Omre vindkraft med hensyn til tiltakets forventede konsekvenser for naturmiljø, helse, sikkerhet, landskap og øvrige interesser.

Konklusjon

Planprogrammet belyser formålet med planarbeidet, utredningstemaer og metoder i samsvar med kravene i forskrift om konsekvensutredninger. Kommunedirektøren anbefaler å fastsette planprogrammet.