



---

## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/1728-1  
Saksbehandler Ellen Liavaag Haugen

| Utvalg                     | Møtedato   |
|----------------------------|------------|
| Teknisk utvalg 2023 - 2027 | 10.03.2026 |
| Kommunestyret 2023 - 2027  | 19.03.2026 |
| Formannskapet 2023 - 2027  | 12.03.2026 |

## Utbedre ren og skitten sone - brannstasjonen

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret beslutter at:

1. Prosjektet gis fullmakt til å passere Beslutningspunkt 2, og dermed gå fra konseptfasen til planleggingsfasen.
2. Prosjektet gis også fullmakt til å passere Beslutningspunkt 3 uten ny politisk behandling, og dermed gå videre fra planleggingsfasen til gjennomføringsfasen. Dette forutsetter at den økonomiske rammen fortsatt vurderes som tilstrekkelig etter endt planleggingsfase.
3. Prosjektets økonomiske ramme økes fra 3,5 millioner kroner til 9,1 millioner kroner, finansiert gjennom låneopptak over investeringsbudsjettet.

### Vedlegg

Tilsynsrapport med varsel om pålegg

### Kommuneplanen

Ikke relevant her

### Sammendrag

Arbeidstilsynet gjennomførte 19. november 2024 et tilsyn ved Grimstad brannstasjon og avdekket flere avvik knyttet til mangelfull garderobesituasjon. Avvikene medfører pålegg om tiltak, og kommunen risikerer dagmulkt dersom kravene ikke oppfylles. For å lukke pålegget er det nødvendig å etablere et nytt garderobe- og renholdsbygg, basert på en tydelig inndeling i uren og ren sone.

Kommunestyret vedtok i 2025 å avsette 3,5 mill. kroner til et mindre tilbygg på 25–30 m<sup>2</sup>. Konseptfasen viser imidlertid at dette ikke er tilstrekkelig for å oppfylle Arbeidstilsynets krav. Reelt behov er beregnet til ca. 80 m<sup>2</sup>, inkludert funksjoner for mottak, vask og tørk av forurenset utstyr og klær, samt garderober og dusjer. Damegarderobe ivaretas midlertidig gjennom tilpasninger i Industrihuset og trenger kun mindre investeringer – vaskemaskin, tørketrommel ol. Kostnadsberegninger basert på rammeavtalepriser og innhentede tilbud tilsier en samlet

prosjektkostnad på 9,1 mill. kroner inkl. mva., prosjektadministrasjon og 20 % usikkerhetsavsetning. Per i dag er det påløpt ca. 50 000 kroner.

Prosjektet har en usikkerhet knyttet til Arbeidstilsynets endelige godkjenning, grunnforhold og risikoen for uforutsette kostnader, men foreslått løsning vurderes å oppfylle kravene.

Arbeidstilsynet har gitt signaler om at dagmulktene ikke vil ilegges dersom kommunen opprettholder realistisk fremdrift. For å unngå sanksjoner må byggearbeidene være påbegynt innen 1. september 2026.

Det foreligger i praksis ingen alternative løsninger, da tiltaket følger direkte av Arbeidstilsynets pålegg. Prosjektet foreslås gjennomført etter en forenklet prosjektveiviser, og det anbefales at både beslutningspunkt 2 og 3 passerer uten ytterligere politisk behandling.

## **Fakta**

### Behovet:

Arbeidstilsynet gjennomførte 19. november 2024 et tilsyn med Grimstad kommune Brann- og redningsvesen. I rapporten fra tilsynet påpekes flere avvik knyttet til manglende eller utilstrekkelige garderobefasiliteter. Arbeidstilsynet vurderer dagens forhold som ikke i tråd med gjeldende krav til helse, miljø og sikkerhet, og har derfor gitt pålegg om nødvendige tiltak. Fullstendig tilsynsrapport følger som vedlegg.

### Tidligere politiske vedtak:

For å imøtekomme Arbeidstilsynets pålegg ble behovet for investering meldt inn til kommunens investeringsprogram 2026-2033. Her står prosjektet beskrevet slik:

#### **63 – Utbedring av fysiske arbeidsforhold etter tilsyn på brannstasjonen**

Arbeidstilsynet har gitt pålegg om utbedringer ved brannstasjonen for å sikre forsvarlig arbeidsmiljø. Arbeidsplassforskriften setter krav til adskilte garderober for begge kjønn, og at det etableres en skitten/ren sone for personell som har vært eksponert for sot og brannrøyk.

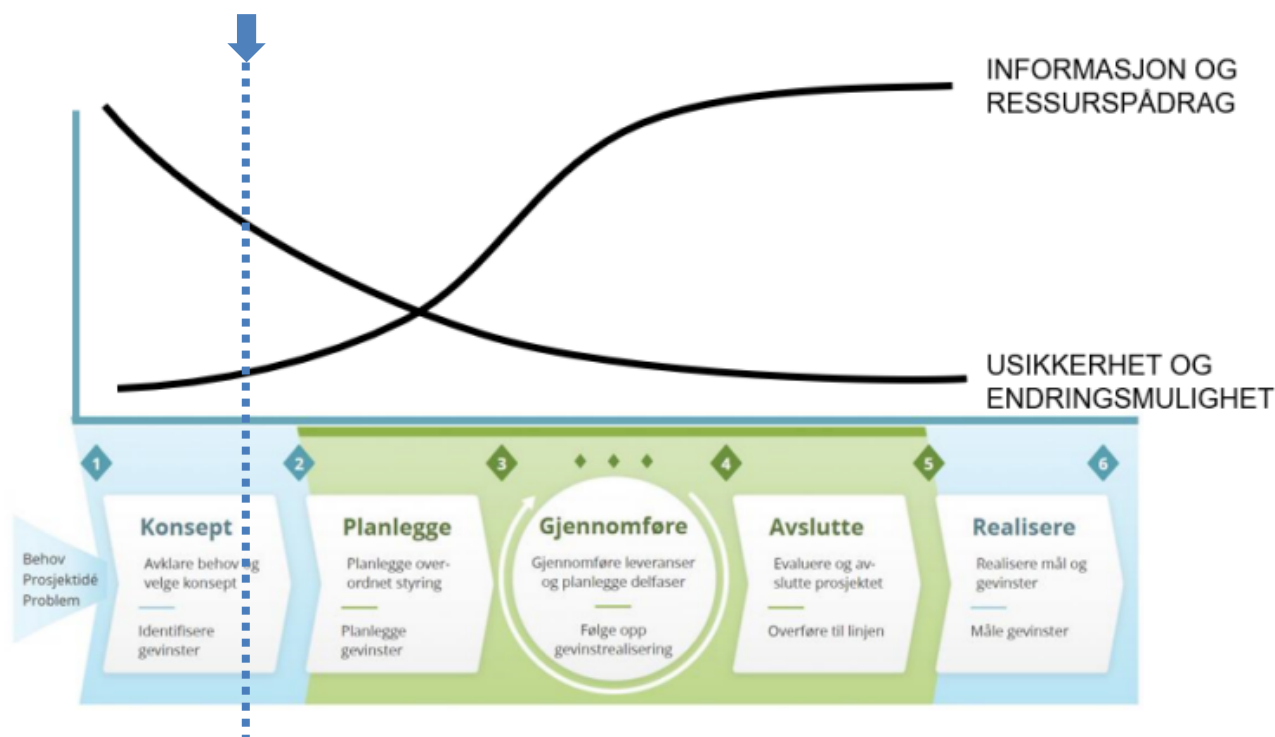
I forbindelse med innmeldingen ble det gjennomført en grov tidligfasevurdering av omfang og kostnadsrammen. Denne vurderingen tok utgangspunkt i et enkelt tilbygg på om lag 25–30 m<sup>2</sup>, og det ble derfor søkt om en økonomisk ramme på 3,5 mill. kroner. Tiltaket ble vedtatt høsten 2025 som en del av kommunens investeringsbudsjett i sak 137/2025.

### Status og fremdrift

Prosjektet følger en forenklet versjon av prosjektveiviseren og det er nå gjennomført en enkel konseptfase for å kartlegge hvordan behovet kan løses.

Arbeidstilsynet har informert Grimstad kommune om at avviket ikke vil bli lukket før byggearbeidene med påbygget er igangsatt. Kommunen er per nå over den opprinnelige fristen som ble gitt for gjennomføring av tiltaket. Det er imidlertid mottatt signaler fra Arbeidstilsynet om at det ikke vil bli ilagt dagmulktene så lenge saken er aktivt under arbeid, og kommunen opprettholder en realistisk og dokumenterbar fremdrift. For å unngå sanksjoner har Arbeidstilsynet lagt til grunn en ny frist om at oppstart av byggearbeidene må skje innen 1. september 2026.

I figuren under vises prosjektveiviserens faser og beslutningspunkter (1–6). Pilen illustrerer visuelt hvor i prosjektforløpet prosjektet befinner seg. Grafene som er tegnet øverst i figuren illustrerer generelt utvikling av usikkerhet og kostnader gjennom fasene i prosjektveiviseren.



### Konseptet

Konseptet for prosjektet er utarbeidet i tett samarbeid med Brann- og redningsvesenet, bedriftshelsetjenesten, verneombud og de tillitsvalgte. Det har underveis vært forsøkt å konsulteres med Arbeidstilsynet for faglige avklaringer. Arbeidstilsynet har imidlertid signalisert at de ikke kan gi konkrete føringer i utformingen av løsningen, ettersom de er kontroll- og godkjenningsmyndighet for tilsynssaken.

Arbeidet med konseptet er basert på både Arbeidstilsynets pålegg og de operative behovene hos Brann- og redningsvesenet. Et sentralt mål er å etablere et funksjonelt og logisk sonesystem som hindrer spredning av helseskadelige stoffer og sikrer korrekt og rask håndtering av forurenset bekledning og utstyr etter innsats. Dette innebærer en tydelig definert uren sone for mottak og rengjøring, etterfulgt av overgangssone og ren sone før personell går videre til ordinære oppholds- og arbeidsområder.

Den urene sonen skal håndtere forurenset bekledning og utstyr som kan være eksponert for brannrøyk, sot, kjemikalier, PFAS og kreftfremkallende stoffer. Bekledning tas av umiddelbart etter innsats, pakkes i tett plastsekk og transporteres til uren sone. Anlegget dimensjoneres for samtidig retur av opptil 15 brannkonstabler. Området skal ha undertrykk og egne vaskeløsninger for utstyr som motorsager, redningsverktøy, pumper, personlig verneutstyr og åndedrettsvern, inkludert egen maskin for meisevask. Forurenset og rent utstyr skal aldri oppbevares sammen.

Overgangssonen etableres som et brudd mellom uren og ren sone. Her installeres dusjer som skal benyttes før adgang til ren sone. Håndvask er ikke tilstrekkelig etter røykeksponering. Tørkerom for rent utstyr etableres med overtrykksventilasjon.



Estimat/kalkyle for arbeidene:

|                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Sum totalt bygningsmessige arbeider og nye maskiner og utstyr                                                  | kr 5 020 000        |
| Merverdiavgift (25%)                                                                                           | kr 1 255 000        |
| Prosjektadministrasjon inkl. rådgivertjenester<br>(Beregnet som 20% av sum total for utstyr og bygg inkl. mva) | kr 1 255 000        |
| Usikkerhet<br>(Beregnet som 20% av sum total inkl. administrasjon og mva.)                                     | kr 1 506 000        |
| <u>Sum total inkluder usikkerhet og mva.</u>                                                                   | <u>kr 9 036 000</u> |

Per dags dato er det påløpt i underkant av 50 000 kroner inkl. mva. i prosjektet.

### **Økonomiske og administrative konsekvenser**

Gjennomføring av prosjektet forutsetter låneopptak, noe som vil medføre økte driftsutgifter knyttet til renter og avdrag i kommende budsjettår.

Kommunens bygningsmasse økes med om lag 80 m<sup>2</sup> som følge av tiltaket. Dette medfører økte drifts- og vedlikeholdskostnader for byggtjenesten.

### **Vurderinger:**

I forbindelse med innmeldingen av behovet ble det gjennomført en grov tidligfasevurdering av både omfang og kostnadsramme. Gjennom konseptfasen er det vurdert flere ulike løsninger for å identifisere det alternativet som på en nødvendig og tilstrekkelig måte dekker de krav og behov som følger av Arbeidstilsynets pålegg og Brann- og redningsvesenets operative drift.

### Gjennomføringsmodell

Prosjektet vurderes som relativt lite i omfang og moderat i kompleksitet. Byggemetode og arbeidsomfang ligger innenfor det som er kjent og standardisert for de utførende entreprenørene, og anses derfor som oversiktlige å avklare. Prosjekteringsbehovet knyttet til selve bygningsmassen vurderes som begrenset og forutsettes i hovedsak håndtert av de utførende leverandørene. Den største kompleksiteten i prosjektet knytter seg til funksjonene som skal etableres for mottak, håndtering og rengjøring av forurenset utstyr og bekledning, samt integrasjon av spesialutstyr. Dette krever grundig kartlegging av brukerbehov, tydelige arbeidstegninger og en gjennomarbeidet teknisk løsning. Fra et byggefaglig ståsted vurderes imidlertid også denne delen som håndterbar og ikke teknisk krevende.

Det vurderes som hensiktsmessig å benytte kommunens rammeavtaler og supplere med enkeltinnkjøp der det er nødvendig som blant annet maskiner og utstyr. Valg av vederlagsform vil baseres på hva som gir best kontroll og risikostyring i de ulike delene av prosjektet. Dette innebærer at både medgått tid og fastpris kan benyttes innenfor rammeavtalene, avhengig av hva som anses som mest hensiktsmessig.

Prosjektet følger en forenklet tilnærming til prosjektveiviseren, og planleggingsfasen forventes å være relativt kort. Av hensyn til fremdrift og valgt gjennomføringsmodell vurderes det som mest hensiktsmessig å innhente én samlet politisk beslutning om å passere både beslutningspunkt 2 og beslutningspunkt 3. Dette vil gjøre det mulig å gå direkte fra konseptfasen til planleggingsfasen, og deretter videre til gjennomføringsfasen, uten ytterligere politisk behandling. Det forutsettes at prosjektet holder seg innenfor avklarte rammer, og særlig at den økonomiske rammen fortsatt

vurderes som tilstrekkelig etter avsluttet planleggingsfase.

### Prosjektets føringer

Under følger en vurdering av prosjektets seks styringsparametere – kostnader, tid, kvalitet, omfang, usikkerhet og gevinster – i tråd med prosjektveiviseren.

| Styrings-parameter:                                           | Styringsramme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Kostnader</b>                                              | <p>Den opprinnelige kostnadsrammen var en grov tidligfasevurdering og viser seg å være utilstrekkelig. I konseptfasen er det utarbeidet en mer detaljert kalkyle basert på plantegning, befaringer og budsjettpriser fra rammeavtaleparter. Den samlede kostnaden for bygg og utstyr er beregnet til om lag 5,0 mill. kroner ekskl. merverdiavgift. I tillegg kommer kostnader til prosjektadministrasjon og rådgivertjenester, samt usikkerhetsavsetning.</p> <table><tr><td><b>Sum totalt utstyr og bygg</b></td><td><b>kr 5 020 000</b></td></tr><tr><td><b>Merverdiavgift (25%)</b></td><td><b>kr 1 255 000</b></td></tr><tr><td><b>Prosjektadministrasjon inkl. rådgivertjenester</b></td><td><b>kr 1 255 000</b></td></tr><tr><td>(Beregnet som 20% av sum total for utstyr og bygg inkl. mva.)</td><td></td></tr><tr><td><b>Usikkerhet</b></td><td><b>kr 1 506 000</b></td></tr><tr><td>(Beregnet som 20% av sum total inkl. administrasjon og mva.)</td><td></td></tr><tr><td><b>Sum total inkluder usikkerhet og mva.</b></td><td><b>kr 9 036 000</b></td></tr></table> <p>Det er så langt påløpt i underkant av 50 000 kroner.</p> <p>Det vurderes som riktig å be om ny økonomisk ramme på <b>9,1 millioner kroner inkl. mva.</b> for å realisere prosjektet i tråd med utarbeidet konsept.</p> | <b>Sum totalt utstyr og bygg</b> | <b>kr 5 020 000</b> | <b>Merverdiavgift (25%)</b> | <b>kr 1 255 000</b> | <b>Prosjektadministrasjon inkl. rådgivertjenester</b> | <b>kr 1 255 000</b> | (Beregnet som 20% av sum total for utstyr og bygg inkl. mva.) |  | <b>Usikkerhet</b> | <b>kr 1 506 000</b> | (Beregnet som 20% av sum total inkl. administrasjon og mva.) |  | <b>Sum total inkluder usikkerhet og mva.</b> | <b>kr 9 036 000</b> |
| <b>Sum totalt utstyr og bygg</b>                              | <b>kr 5 020 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| <b>Merverdiavgift (25%)</b>                                   | <b>kr 1 255 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| <b>Prosjektadministrasjon inkl. rådgivertjenester</b>         | <b>kr 1 255 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| (Beregnet som 20% av sum total for utstyr og bygg inkl. mva.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| <b>Usikkerhet</b>                                             | <b>kr 1 506 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| (Beregnet som 20% av sum total inkl. administrasjon og mva.)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| <b>Sum total inkluder usikkerhet og mva.</b>                  | <b>kr 9 036 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| <b>Tid</b>                                                    | <p>Tidsaspektet vurderes i dette prosjektet høyere prioritet enn normalt, grunnet risiko for økonomiske sanksjoner fra Arbeidstilsynet.</p> <p>Det foreligger per nå ingen detaljert fremdriftsplan. En grov vurdering tilsier imidlertid at dersom byggesøknad og Arbeidstilsynets godkjenning foreligger innen mai 2026, vil prosjektet kunne ferdigstilles tidlig i 2027. For å unngå dagmulκτη er det nødvendig å påbegynne byggearbeidene senest 1. september 2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| <b>Kvalitet</b>                                               | <p>Kvaliteten på løsningene er vurdert i tett samarbeid med brukergruppen. Det er lagt vekt på å sikre nødvendig funksjonalitet og HMS-standard i tråd med operative behov hos Brann- og redningsvesenet. Løsningen anses som faglig forsvarlig og tilstrekkelig til å lukke avvikene som Arbeidstilsynet har påpekt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |
| <b>Omfang</b>                                                 | <p>Den opprinnelige tidligfasevurderingen tok utgangspunkt i et tilbygg på 25–30 m<sup>2</sup>. Gjennom konseptfasen har det imidlertid blitt tydelig at det ikke er mulighet til å etablere de nødvendige funksjonene som kreves innenfor dette arealet. Det nødvendige arealet for å håndtere forurensset utstyr, sikre tilfredsstillende soneinndeling og oppfylle kravene i Arbeidstilsynets pålegg er beregnet til om lag 80 m<sup>2</sup>.</p> <p>Prosjektet har hatt fokus på nøkternhet. Tilbygget omfatter kun</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                     |                             |                     |                                                       |                     |                                                               |  |                   |                     |                                                              |  |                                              |                     |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>herregarderobe og de funksjonene som anses helt nødvendige for å ivareta HMS-krav og forhindre sekundærkontaminering. Behov knyttet til damegarderobe løses innenfor eksisterende lokaler i Industrihuset. Der vil primært vask av underbekledning og person gjennomføres, mens utstyrsvask utføres i det nye bygget. Tiltaket krever mindre bygningsmessige tilpasninger samt anskaffelse av vaskemaskin, tørkeutstyr og enkelte supplerende installasjoner i Industrihuset.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Usikkerhet</b> | <p>Arbeidstilsynet har, som godkjennende instans, ikke ønsket å gi konkrete føringer for utforming av løsningen. Altså knytter det seg usikkerhet til prosjektets løsninger og omfang frem til søknaden er endelig behandlet. Det har også vært utfordrende å innhente erfaringsgrunnlag for tilsvarende anlegg, men vurderingen er at den foreslåtte løsningen tilfredsstiller kravene i gjeldende forskrifter og Arbeidstilsynets pålegg.</p> <p>Det foreligger i tillegg en særskilt usikkerhet knyttet til Arbeidstilsynets vurdering av løsning for kvinnegarderobe. Siden Brannstasjonen per i dag ikke har kvinnelige ansatte, foreslås det at dette behovet dekkes gjennom tilpasninger i Industrihuset. Disse fasilitetene vil ha noe lavere standard enn det nye påbygget for herrer. Arbeidstilsynet er orientert om løsningen og har gitt signaler om at den kan aksepteres, men endelig avklaring gis først i forbindelse med samtykkesøknaden.</p> <p>Løsningen innebærer både spesialutstyr og funksjoner som er betydelig mer komplekse enn et ordinært garderobeanlegg, noe som øker sannsynligheten for uforutsette kostnader.</p> <p>Det er ikke gjennomført egne grunnundersøkelser, men grunnen er vurdert basert på historisk bruk og befaring med grunntrepreneur. Det legges til grunn at forholdene er tilstrekkelige, men fraværet av formelle undersøkelser innebærer likevel en viss risiko.</p> <p>Valgt gjennomføringsmodell gir også enkelte risikoforhold. Ved bruk av rammeavtaler basert på medgått tid forutsettes tett koordinering og god kontroll på timebruk fra leverandører. Dette kan påvirke kostnadsutviklingen dersom oppfølgingen ikke er tilstrekkelig. Det er derfor innhentet budsjettpriser og tilbud for de fleste kostnadsbærende elementene, og det vurderes også å benytte fastpris som risiko reduserende tiltak der dette er hensiktsmessig. Det er avsatt en usikkerhetspost på 20 % av prosjektets totale kostnadsramme for å håndtere uforutsette og uteglemte poster.</p> <p>Det foreligger videre en tidsmessig risiko, da prosjektet må forholde seg til en frist fra Arbeidstilsynet for igangsetting av byggearbeidene. En slik ekstern frist, med potensielle dagmulter ved forsinkelse, kan redusere handlingsrommet i planleggingsfasen. Det må derfor arbeides målrettet og strukturert for å sikre at fremdrift og kvalitet ivaretas, samtidig med at anskaffelses- og prosjektstyringsrutiner følges.</p> <p>På grunn av plassering nær offentlig vei foreligger det en risiko for innsigelser</p> |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>til både ett-trinnssøknaden og dispensasjonssøknaden.</p> <p>Det er også usikkerhet knyttet til kommunens administrative kostnader i prosjektet. Kostnadene er estimert til 20 % av den totale prosjektkostnaden eksklusive usikkerhetsavsetningen. Dette vurderes som tilstrekkelig, men der er en restrisiko.</p>                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gevinster</b> | <p>Forskning viser økt forekomst av enkelte krefttyper blant brannpersonell. Tiltaket er derfor et sentralt HMS-grep for å redusere eksponering og sekundærkontaminering.</p> <p>Nytt tilbygg vil gi bedre garderobe- og dusjfasiliteter, bedre logistikk og mer effektiv arbeidsflyt.</p> <p>Tydeligere skille mellom urent og rent område styrker sikkerhetsnivå og arbeidsmiljø.</p> <p>Prosjektet sikrer etterlevelse av Arbeidstilsynets pålegg og reduserer risiko for økonomiske sanksjoner.</p> |

### Alternative løsninger

Behovet for tiltak følger direkte av Arbeidstilsynets pålegg, med tilhørende risiko for dagmulkter dersom avvikene ikke lukkes innen fastsatte frister. Det foreligger derfor i praksis ikke et reelt alternativ til å gjennomføre prosjektet.

Selv om konseptet er grundig bearbeidet, kan det ikke utelukkes at ytterligere utredning kunne avdekket andre mulige utforminger eller mindre kostnadsreduksjoner. Gitt de stramme fristene som gjelder for å unngå sanksjoner, vurderes det imidlertid som lite hensiktsmessig å gjennomføre ytterligere utredning nå. Basert på dagens kunnskapsgrunnlag anses det ikke sannsynlig at alternative konsepter ville gitt vesentlig lavere kostnader eller bedre måloppnåelse innenfor tilgjengelig tidsrom.

### Konklusjon

For å lukke Arbeidstilsynets pålegg og sikre et forsvarlig nivå for helse, miljø og sikkerhet for ansatte i Brann- og redningsvesenet, anbefaler kommunedirektøren at prosjektet videreføres i tråd med det utarbeidede konseptet.

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret fatter følgende vedtak:

1. Prosjektet gis fullmakt til å passere Beslutningspunkt 2, og dermed gå fra konseptfasen til planleggingsfasen.
2. Prosjektet gis også fullmakt til å passere Beslutningspunkt 3 uten ny politisk behandling, og dermed gå videre fra planleggingsfasen til gjennomføringsfasen. Dette forutsetter at den økonomiske rammen fortsatt vurderes som tilstrekkelig etter endt planleggingsfase.
3. Prosjektets økonomiske ramme økes fra 3,5 millioner kroner til 9,1 millioner kroner, finansiert gjennom låneopptak.