

Fra: "Ole Bjørn Lindland" <obl@bravegruppen.no>
Sendt: lørdag 1. november 2025 10:15:58
Til: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Emne: Søknad om dispensasjon – bruksendring fra næring til bolig, Tønnevoldsgate 29 (gnr. 200 bnr. 1433)
Vedlegg: Nabovarsel-1-20250929-1511.pdf, Kvittering-for-nabovarsel-1-20250929-1511.pdf, Placepoint_skjerm bilde_2025-11-01T07_55_00.273Z.png, Vedlegg 3 Plan 1 etg.pdf, Vedlegg 1 sit plan.pdf, Soknad_dispensasjon_Tonnevoldsgate29_NY.pdf
Categories: EO

Hei,

Vedlagt følger søknad om **dispensasjon fra plankravet** for seksjon 8 i Tønnevoldsgate 29 (gnr. 200 bnr. 1433) i Grimstad kommune.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 5.1 i reguleringsplan for *Storgata 71* (område A2), slik at arealet kan benyttes til boligformål i tråd med kommuneplanens avsetning til boligbebyggelse.

Vi ønsker at **selve dispensasjonssøknaden behandles og avklares før innsending av full søknad om bruksendring**, ettersom denne vil bygge videre på kommunens vurdering av dispensasjonen.

Tiltaket har vært **nabovarslet**, og det **kom ingen merknader**.

Kvittering for nabovarsel og kopi av varseltekst legges ved.

Vedlagt følger:

- Søknad om dispensasjon – Brave Gruppen
- Nabovarsel og kvittering (uten merknader)
- Situasjonsplan og plantegning (vedlegg 1 og 3)
- Foto og kartutsnitt som viser seksjonens plassering

Ta gjerne kontakt dersom det er behov for ytterligere dokumentasjon eller utfyllende opplysninger.

Med vennlig hilsen

Ole Bjørn Lindland
Eiendomsutvikler

bravegruppen

Sentralbord: 37021499

Mobil: 91632261

www.bravegruppen.no