

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2024 00465

Prosjekt: RDM Eiendom AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
88	455	0	0

Kommune: GRIMSTAD

Adresse: Gjørbrøndveien 175B, 4886 GRIMSTAD
Gjørbrøndveien 175B

Følgerebrev

Søknaden suppleres med beskrivelse av endringene med dispensasjon fra arealkrav og div vedlegg.

Svar på mangler

15.01.2026 14:21:03 AR717743865

Kommentar: Det søkes om dispensasjon fra arealformålet: Råstoffutvinning og hensynsone bevaring naturmiljø. "se vedlagt søknad om dispensasjon".

Bakgrunn for bruksendring og innvendige endringer

Elesco Agder AS skal etablere sin virksomhet i seksjon 4, 5 og 6 i nybygget. Virksomheten vil ha totalt 10 ansatte, fordelt på 4 kontomedarbeidere og 6 serviceteknikere. Selskapets aktivitet består av administrativt arbeid samt service og reparasjon av hvitevarer og TV-er.

Kontomedarbeiderne vil ha sin faste arbeidsplass i bygget. Det er planlagt felles oppmøte for alle ansatte hver morgen, før serviceteknikerne reiser ut på oppdrag hos kunder. Noe service- og reparasjonsarbeid vil også foregå i lokalene, men hovedtyngden av servicearbeidet vil utføres ute hos kundene.

For å kunne benytte seksjonene til arbeidsplasser for ansatte, har det vært nødvendig å sende søknad til Arbeidstilsynet. Søknaden omfatter krav til tilfredsstillende arbeidsforhold, herunder spiserom, garderober, WC-fasiliteter og øvrige nødvendige personalrom i henhold til gjeldende regelverk.

Som følge av disse kravene har det vært nødvendig å gjøre endringer i den innvendige planløsningen. Endringene fremgår av vedlagte plantegninger som viser både tidligere omsøkt løsning og nytt planlagt tiltak.

Endringer på fasade

Det er i tillegg foretatt mindre endringer på fasadene. Disse er nærmere beskrevet i vedlagt dokumentasjon: «Ny supplering av søknad» sammenholdt med tidligere omsøkt tiltak.

Godkjenning fra Arbeidstilsynet

Arbeidstilsynet har behandlet og godkjent søknaden, inkludert løsninger for personalfasiliteter og arbeidsforhold.

ANSVARLIG SØKER

Navn: Agder Byggtjenester AS
Telefon: 90687299
E-postadresse: post@agderbyggjenester.no
Adresse: Gjennestadveien 19, 4821 RYKENE
Organisasjonsnr.: 914383528

Kontaktperson

Navn: Eyvind Nersten
Telefon: 90687299
90687299

E-postadresse: post@agderbyggjenester.no

TILTAKSHAVER

Navn: RDM EIENDOM AS

Telefon: 91599877
91599877

E-postadresse: anette@nmur.no

Adresse: Storemyrlia 16, 4790 LILLESAND

Organisasjonsnr.: 928105156

Kontaktperson

Navn: Trond Møretrø

Telefon: 91599877
91599877

E-postadresse: anette@nmur.no

SIGNERT AV

EYVIND NERSTEN på vegne av AGDER BYGGTJENESTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Søknad om dispensasjon fra arealformål.pdf

Vurdering av nabovarsling.pdf

Uttalelse - Fv.3600 - Gjørbrøndveien 175 - Gnr_bnr 88_455 - 2 lagerbygg på Hippen - Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.pdf

Tidligere omsøkt-Bbygg 02 Fasader.pdf

Tidligere omsøkt - Bygg 02 Plantegning Øvre del 2025-11-11.pdf

Ny supplering av søknad - Bygg 02 Fasader 2025-11-11.pdf

Ny supplering av søknad- Bygg 02 Plantegning 2025-11-11.pdf