

Søknad om dispensasjon fra arealformål

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende arealformål **råstoffutvinning** samt **hensynssone bevaring naturmiljø**.

Området har tidligere vært benyttet til råstoffutvinning. Denne virksomheten er nå avviklet, og området er under gradvis omstilling, hvor flere aktører etter hvert har etablert lagerbygninger. Området fremstår i dag som et etablert næringspreget område, og ikke som et aktivt område for råstoffutvinning eller naturbevaring.

Beskrivelse av tiltaket

Tidligere omsøkt tiltak gjelder oppføring av lagerbygg. Elesco Agder AS ønsker å etablere sin virksomhet med 10 ansatte i det tidligere omsøkte lagerbygget. Som følge av denne etableringen endres byggets funksjon fra rent lagerbygg til næringsbygg.

Elesco Agder AS vil ta i bruk seksjon 4, 5 og 6 i bygget. All virksomhet vil foregå innenfor byggets vegger. Etableringen vil ikke medføre utendørs aktivitet knyttet til drift, lagring eller service.

Vurdering av konsekvenser

Fordeler ved tiltaket:

- Ingen endringer i aktivitet utenfor lagerbyggets yttervegger
- Trafikkmengden i området forblir uendret
- Etablering av arbeidsplasser i distriktet

Ulemper ved tiltaket:

- Ettersom det etableres faste arbeidsplasser på eiendommen, vurderes tiltaket som næringsbygg og ikke lenger kun lagerbygg

Samlet vurdering

Tiltaket medfører ingen økt belastning på omkringliggende naturmiljø eller infrastruktur, og endrer ikke områdets bruk i praksis sammenlignet med tidligere omsøkt lagerformål. Dispensasjon vurderes derfor som forsvarlig, og fordelene ved tiltaket anses å være klart større enn eventuelle ulemper.

Agderbyggjenester AS
Byggmester Eyvind Nersten