

Fra: Egge, Tommy <Tommy.Egge@grimstad.kommune.no>
Sendt: onsdag 17. desember 2025 16:00
Til: esben@giljebyggraadgivning.no
Emne: SV: 25/12627-1 - 79/73 - Søknad om utvidet bruk av avkjørsel til Industriveien i Østerhus

Skjønner, og stod i deres søknad om landbruksbygg så vi brukte det ordet, men det er bruken vi tenkte på. Altså lager for traktor og brøyteutstyr. Vi antar da ikke så veldig mye trafikk. Bygger de noe annet som generer mer trafikk så må det søkes på nytt.

Vennlig hilsen

Tommy Egge
Virksomhetsleder Samferdsel og vei
Kommunaltekniske tjenester

91 63 84 31
www.grimstad.kommune.no

Fra: esben@giljebyggraadgivning.no <esben@giljebyggraadgivning.no>
Sendt: onsdag 17. desember 2025 13:54
Til: Egge, Tommy <Tommy.Egge@grimstad.kommune.no>
Emne: SV: 25/12627-1 - 79/73 - Søknad om utvidet bruk av avkjørsel til Industriveien i Østerhus

Takk for kjapp behandling.

Bare for å være sikker på at det ikke ligger noen misforståelser i dette. Vi søker om en fradeling av tomt som skal selges. Det er inngått en avtale mellom nåværende eier og fremtidig kjøper. Vi har fått opplyst at kjøper har planer om å oppføre et bygg (de har kalt det redskapshus) som skal brukes til lagring av blant annet traktor og brøyteutstyr.

Med vennlig hilsen
Esben Gilje



EIENDOMSUTVIKLING • ARKITEKTUR
PLAN, BYGGESAK • JURIDISK BISTAND
AVLØPSTEKNIKK • BYGGETEKNIKK

www.giljebyggraadgivning.no | ☎ 924 250 96

Fra: Egge, Tommy <Tommy.Egge@grimstad.kommune.no>
Sendt: onsdag 17. desember 2025 13:45
Til: GILJE BYGGRÅDGIVNING AS <esben@giljebyggraadgivning.no>
Emne: 25/12627-1 - 79/73 - Søknad om utvidet bruk av avkjørsel til Industriveien i Østerhus

Industriveien, Gnr. 79 Bnr. 73.
GODKJENT SØKNAD OM UTVIDET BRUK AV AVKJØRSEL MOT KOMMUNAL VEI.

Vi viser til søknad datert 03.12.2025.

Vedtak:

Grimstad Kommune godkjenner søknad om utvidet bruk av avkjørsel mot kommunal vei for industrieiendom Gnr. 79 Bnr. 73. Vedtaket er fattet med hjemmel i Veglovens § 40.

Vilkår for tillatelsen:

Tillatelsen gjelder for utvidet bruk av eksisterende avkjørsel mot kommunal vei Industriveien.

Utvidet bruk av avkjørsel mot vei til kommunal vei gjelder kun for industrieiendom Gnr. 79 Bnr. 73. Vedtaket gjelder for 1 landbruksbygg for lagring av brøyteutstyr som vist i søknad.

Privatrettslige forhold knyttet til bruk og opparbeidelse må tiltakshaver selv sørge for er ivarettatt.

Tillatelsen bortfaller dersom arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt.

Vilkår for tillatelsen er hjemlet i Veglovens § 43.

Forvaltningsloven § 28-26 gir rett til å klage over vedtaket. Klagefrist er 3 uker fra dette brevet er mottatt. Eventuell klage skal være skriftlig og sendes til Grimstad Kommune. Klagen vil bli behandlet av kommunens Klagenemd.

Retten til innsyn i sakens dokumenter går frem av Forvaltningslovens § 18-19.

Vennlig hilsen

Tommy Egge
Virksomhetsleder Samferdsel og vei
Kommunaltekniske tjenester

91 63 84 31
www.grimstad.kommune.no

Fra: esben@giljebyggraadgivning.no <esben@giljebyggraadgivning.no>

Sendt: onsdag 3. desember 2025 05:47

Til: Postmottak Grimstad <Postmottak@grimstad.kommune.no>

Kopi: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>

Emne: Søknad om utvidet bruk av avkjørsel til Industriveien i Østerhus

Hei, se vedlegg.

Søknad om utvidet bruk av avkjørsel til Industriveien i Østerhus.

Med vennlig hilsen
Esben Gilje



EIENDOMSUTVIKLING • ARKITEKTUR
PLAN, BYGGESAK • JURIDISK BISTAND
AVLØPSTEKNIKK • BYGGETEKNIKK

www.giljebyggraadgivning.no | ☎ 924 250 96