

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Jan Oddbjørn BAKKE	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 230957 46373

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 4202	Kommunenavn Grimstad	Gnr. 79	Bnr. 73	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 4202	Kommunenavn Grimstad	Gnr. 79	Bnr. ?	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 31/12 2025	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Jan Oddbjørn Bakke
--------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rett til å anlegge vei til ny tomt som skal fradeles fra eiendommen. Forutsetter at ny eier bidrar med sin andel av felles vedlikeholdskostnader.

Veien beliggenhet er vist på situasjonsplan datert 4.11.25, revidert 17.11.25.

Denne rettighet ferdigstilles og sendes til tinglysning når tomt er godkjent og den er tildelt matrikelnummer.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

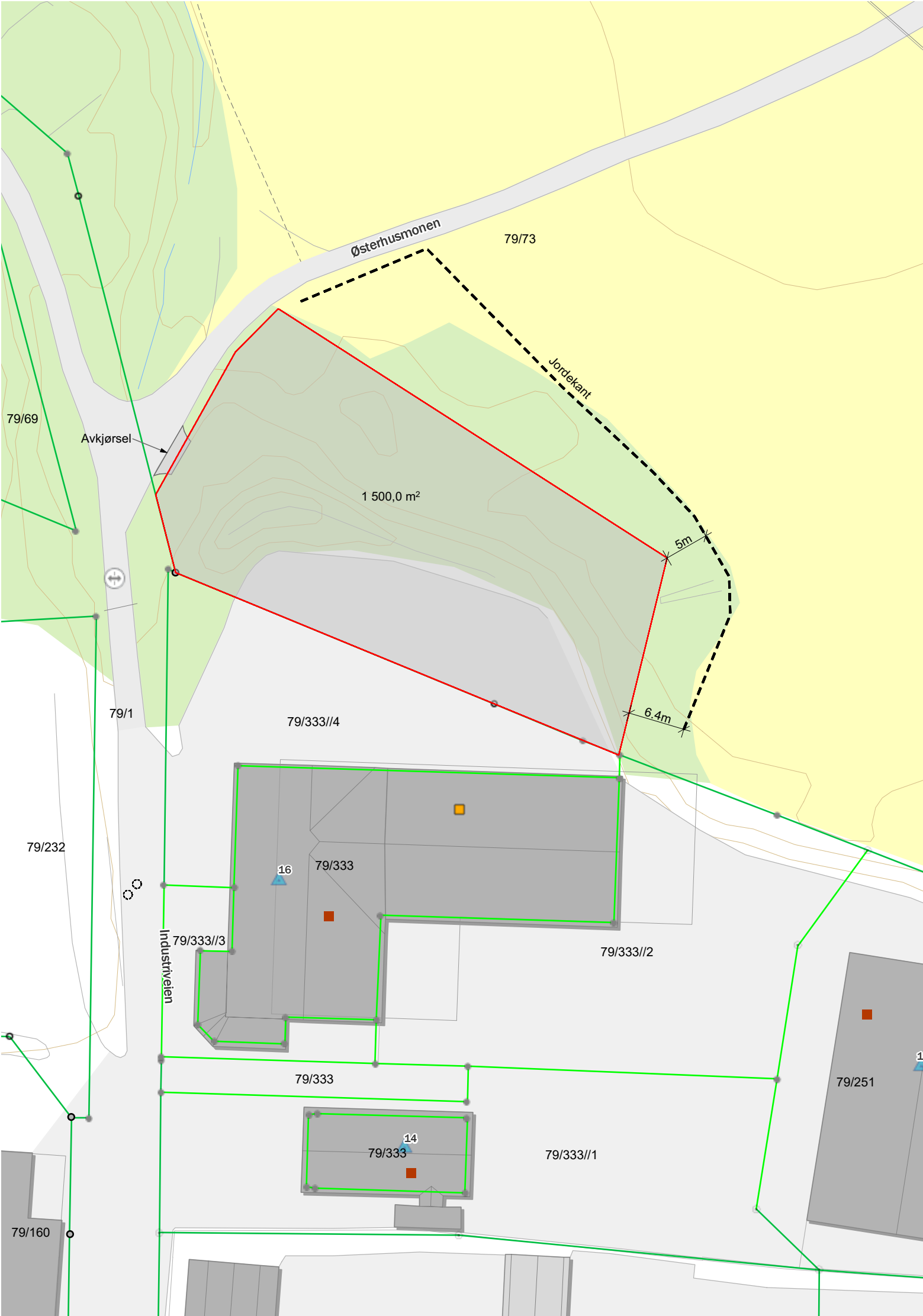
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

GRIMSTAD 30/12 2025

Jon Oddbjørn Bakke

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Notater:

Terreng er generert fra kartdata hentet fra kommunens kartløsning. Mindre avvik kan forekomme.

Alle mål er konstruksjonsmål, om ikke annet er nevnt. Utlektning, plater, etc kommer i tillegg/ fratrekk.

Endringer kan komme etter detaljprosjektering av styrke, lyd, brann, tilgjengelighet, ventilasjon, varme, vann og sanitær.

Arbeidstegninger må utarbeides som underlag for bygging.

Prosjekt:				Kontroll prosjekt:	
Fradeling				Sign...:	Kontroll:
				ED	EG
Tiltakshaver: Bakke, Oddbjørn Østerhusmonen 20 4879 Grimstad				Gnr./Bnr./Festenr.: 79/73	
Prosjekterende: Gilje Byggrådgivning Vafjellveien 1 4887 Grimstad				Prosjektnr.: 6815	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.					
Tegning:				Dato:	
Situasjonsplan				04.11.2025	
Målestokk: 1:500	Format:	Tegningsnr.: 01	Rev.:	Versjonsdato: 17.11.2025	