

Grimstad kommune
v/ byggesak
Postboks 123
4891 Grimstad

Grimstad 15.1.2026

24/50 – Hesnesveien 31 – Klage på vedtak.

Viser til brev datert 17.11.2025, saksnummer: BYGG-25/00786

Vi stiller oss litt undrende til noe av begrunnelsen for avslaget.

- *Tiltaket vil kunne begrense fremtidig arealbruk.*
Hvilket arealbruk kan det være snakk om her, på et lite avgrenset område som allerede er privatisert.? Når iht. avslaget ikke engang tillates en liten båtbu/redskapsbod.
- *Boden kan ikke plassere i samsvar med kravet om 4 meters avstand til eiendomsgrense etter pbl § 29-4.*
Det er søkt om dispensasjon for dette forholdet. Nabotomt er sjøen, slik at omsøkte tiltak skaper ingen problemer mht. brann.
- *Det er i tillegg registrert aktsomhetsområde for kvikkleireskred. En utbygging her vil kunne innebære økt skredrisiko, noe som utgjør en vesentlig ulempe som må tillegges betydelig vekt.*
Omsøkte tiltak er en liten båtbu/redskapsbod på en etablert fylling som ble opprettet på sent 70- tidlig 80 tallet, plassert ved sjøkanten.
Vi er strekt uenige at tiltaket vil innebære en økt skredrisiko. Samtidig i forhold til tiltakets omfang, stiller vi oss meget undrende til at dette må tillegges betydelig vekt?
- *Bygningsmyndigheten vurderer at behov for boden i hovedsak representerer personlige fordeler for tiltakshaver, uten dokumentert andre allmenne fordeler eller andre overordnede fordeler*
Det er vel strengt tatt nesten ingen utbygninger som ikke representerer personlige fordeler for en tiltakshaver, det være seg privat eller kommunalt/statlig. Vi finner det derfor litt søkt at dette blir brukt som et argument for avslag.
- *Tiltaket vil kunne bidra til en uønsket privatisering av strandsone og en ytterligere nedbygging av et område hvor det gjelder et sterkt byggeforbud etter pbl § 1-8. Dette vurderes som klare ulemper.*
Som nevnt i tidligere søknad, samt klage på tidligere vedtak, så er dette et allerede privatisert området. En del av en boligtomt. Vi mener derfor at dette argumentet faller på sin egen urimelighet.

Tiltakshaver ønsker derfor denne saken fremlagt for teknisk utvalg.

Med hilsen for Nils Gunnar Øby Litlekarlsøy



Morten Birkedal