

Søknad om dispensasjon fra LNF- område og Pbl. § 1-8, forbud mot tiltak i hundremetersbelte, på eiendommen Kjekstadveien med Gnr. 169 / Bnr.5.

Viser til samtale i forhåndskonferanse hvor det søkes om dispensasjon ihht. Plan- og bygningslovens pbl. § 19-2 for forannevnte områder.

Det søkes om etablering av ny gangvei rundt eksisterende sjøbod for å lette og sikre ferdsel, ved behov for vedlikehold av sjøboden. Videre søkes det om etablering av ny trapp ned til sjøen, samt ny flytebrygge på bodens østre side.

Det er ved bruk av boden vanskelig å få tilkomst til sjøen, da stor høyde fra sjøbodens gulv og ned til sjøen. Sjøbodens alder er ikke stadfestet, men antar tidlig på 1960.

Tiltaket ligger som en egen halv-øy sammen med annen brygge, og er ikke til hinder for noe ferdsel langs sjøen for allmenheten. Sjøboden antas å være bygd tidlig på 1960-tallet, og er oppført på samme eiendom som eier av arealets sjøbod ligger på. Ved omsøkte tiltak, vedlikehold av sjøbod med mindre endringer, og utlegging av flytebrygge kan vi ikke se at hensynet det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Innenfor samme område, og ganske nærliggende, er det jo på flere andre eiendommer utlagt brygger. Dette kan vi ikke se at begrenser bruken av området til rekreasjon og turområde for øvrigheten.

Sjøboden står på pilarer ved siden av gangvei til ende gangvei, og er vanskelig å tilrettelegge for sikker adkomst ned til sjøen. Det som omsøkes er trapp ned til flytebrygge, utlegg av flytebrygge for lettere bruk og adkomst, med hensyn på at familien er aktiv med bruk av kajaker og fiske i nærområdet. Videre omsøkes platting rundt boden, som anlegges for å drive sikkert vedlikehold av sjøboden. Vi kan ikke se at disse tiltakene ikke kan godkjennes, da dette gjøres for å ivareta sjøboden, og ivareta helse og sikkerhet med lett adkomst ned til sjøen og sikkert vedlikehold.

Som tidligere nevnt foran finnes det flere brygger i nærområdet som ikke er til hinder for allmenne interesser langs sjøen, og ved å gi dispensasjon for omsøkte tiltak, vil det dermed ikke skape presedens for andre i nærområdet.

Etter vår vurdering kan vi ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, blir vesentlig tilsidesatt, da fordelene med å gi dispensasjon blir vesentlig bedre med hensyn på helse og sikkerhet. Sjøboden ble oppført i en tid hvor avstand til sjøen ikke var vesentlig, da sjøen var mere til brukt for å livnære seg med fiske og rekreasjon.

Mvh Roald Bornø

Ansvarlig søker

