

Fra: "Martin Sylte" <martin.sylte@samfunnsbygg.no>
Sendt: fredag 20. februar 2026 16:27:22
Til: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Kopi: "teo.luisa@strawberry.no" <teo.luisa@strawberry.no>;
"kristine.palmgren@strawberry.no" <kristine.palmgren@strawberry.no>; "Håtuft, Stine Karin"
<Stine.Karin.Hatuft@grimstad.kommune.no>
Emne: Innspill til kommunens utredning om bilfritt sentrum/bilreduserende tiltak
Categories: TL

You don't often get email from martin.sylte@samfunnsbygg.no. [Learn why this is important](#)
Til Grimstad kommune v/ Stine K. Håtuft,

Innspill til «Utredning om bilfritt eller bilreduserende tiltak»

Vi viser til den pågående høringen vedrørende utredning av bilfritt sentrum/bilreduserende tiltak. Dette innspillet sendes på vegne av både gårdeier (Sørlandsinvest I AS) og hotelldriver (Home Hotel Grimstad AS).

Hotellet på torget er i full drift gjennom hele året, og sommermånedene er dens mest travle periode med høyest belegg. Vi er i utgangspunktet positive til at sone 2 (ref. utredningen av Folkets sommergate 2026) reguleres til gatetun i sommerhalvåret, forutsatt at følgende kritiske funksjoner for hotellet og eiendommene sikres:

- **Varelevering:** All vareleveranse til hotellet skjer via garasjeporten i Kirkegaten 3. Dette inkluderer alt fra mat og drikke til sengetøy og tyngre inventar, ofte levert på europaller med lastebil. Det er helt avgjørende at det legges til rette for dedikerte korttidsplasser for varebil og lastebil (stor) i umiddelbar nærhet til Kirkegaten 3.
- **Fleksibilitet i tidspunkt:** Hotellet benytter mange eksterne leverandører som har ruter med varierende ankomsttider. Rutetidene for samme leverandør vil kunne variere fra gang til gang, alt etter hvor mange stopp vedkommende har på ruten sin den dagen. Det er ikke praktisk eller økonomisk gjennomførbart for hotellet å forholde seg til snevre tidsvinduer for levering. Vi ber derfor om at varelevering tillates gjennom hele arbeidsdagen (fra 07:00-18:00) for å sikre kontinuerlig drift.
- **Tilgjengelighet for gjester (Universell utforming og de med mye bagasje):** For gjester med mye bagasje, eldre gjester eller gjester med nedsatt funksjonsevne, er det nødvendig med mulighet for av- og pålessing nær inngangspartiet i Kirkegaten 3. En løsning uten denne muligheten vil i praksis ekskludere deler av vår kundegruppe.
- **Adkomst til faste parkeringsplasser:** Det må sikres uhindret kjøre- og adkomstvei til våre to parkeringshus i Kirkegaten 9 og 11 gjennom hele sommerperioden.

Vi imøteser en løsning som ivaretar både ønsket om et triveligere sentrum og behovene til det eksisterende næringslivet.

Med vennlig hilsen

Martin Verstad Sylte

M: [452 73 711](tel:45273711)

martin.sylte@samfunnsbygg.no



SAMFUNNSBYGG