



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/11135-2
Saksbehandler Lars Ole Hansen

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023 - 2027	19.03.2026
Formannskapet 2023 - 2027	12.03.2026

Pakkehus ved Dampskipsbrygga

Kommunedirektørens forslag til vedtak

- Kommunestyret besluttet at det ikke jobbes videre med Pakkehus ved Dampskipsbrygga.
- Kontainerne som står der i dag kles inn i tre slik opprinnelig plan var.

Vedlegg

Saksframlegg September 2025
Saksframlegg, November 2025
Vedtak, Pakkehus. September 2025
Avtale Grimstad kommune - Pakkehuset #D983033

Kommuneplanen

Evt servicebygg ved Dampskipsbrygga bør vurderes i en helhetlig plan for området.

Fakta

En gruppe lokale næringsdrivere/gårdeiere i Grimstad kommune kom, våren 2025, med et forslag? om å bygge «Pakkehuset», et nytt servicebygg ved Dampskipsbrygga, med utgangspunkt i det gamle pakkehuset som tidligere lå i dette området.

Dette forslaget ble behandlet i kommunestyret 18. September 2025 behandlet. Kommunestyret ba Kommunedirektøren om å arbeide videre med planene om pakkehus ved Dampskipsbrygga.

27. November 2025 ble saken, med forslag til avtale, behandlet i Formannskapet. Grunnet regler om offentlig anskaffelser var det ikke mulig å inngå denne avtalen, uten gjennomføring av konkurranse.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ingen økonomiske og administrative konsekvenser.

Vurderinger:

Det er i perioden etter vedtaket i Formannskapet vurdert ulike løsninger, men innkjøpsreglementet gir ikke rom for denne type direkteanskaffelse en slik avtale ville vært. Om det er ønskelig å bygge et servicebygg ved Dampskipsbrygga bør dette vurderes igjen når området en gang blir gjenstand

for en reguleringsprosess. Da vil tiltaket kunne beskrives og prioriteres inn i investeringsbudsjettet sammen med kommunens øvrige investeringsbehov og, dersom det blir prioritert gjennomføres som en ordinær offentlig anskaffelse.

Konklusjon

Det er ikke funnet en farbar vei for å etablere et Pakkhus slik det er foreslått innenfor gjeldende regler for offentlige anskaffelser. Tiltaket er heller ikke prioritert i gjeldende investeringsbudsjett, og det jobbes dermed ikke videre med Pakkhus ved Dampskipsbrygga. Kontainerne som står der i dag kles inn i tre slik opprinnelig plan var.