



Saksprotokoll

Servicebygg, Dampskipsbryggen

Arkivsak-dok. 25/6034
Saksbehandler Lars Ole Hansen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	16.09.2025	25/115
2 Plan- og miljøutvalget 2023 - 2027	18.09.2025	25/24
3 Formannskapet 2023 - 2027	18.09.2025	25/65
4 Kommunestyret 2023 - 2027	25.09.2025	25/119

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret ønsker ikke at det skal jobbes videre med pakkehus på Dampskipsbrygga på nåværende tidspunkt. For å sikre en helhetlig utvikling mellom Torskeholmen og Boddan må fremtidige utbyggingstiltak vurderes gjennom en reguleringsplanprosess.

Formannskapet 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 18.09.2025 sak 25/65

Møtebehandling

Kjetil Glimsdal (KrF) fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Kommunestyret ønsker at det skal jobbes videre med "pakkehus" på Dampskipsbrygga. Kommunedirektøren fremmer forslag til videre prosess inkl finansiering.

Kathrine Ivsett Johnsen (SV) fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Kommunestyret ønsker at det skal jobbes videre med "pakkehus" på Dampskipsbrygga. Kommunedirektøren går i dialog med mulige samarbeidspartnere, med utgangspunkt i mulighetsstudien, for å kunne realisere oppføring av Pakkboden. Det inngås også en dialog med Agder fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen.

NBI-området for Grimstad sentrum (K31) sier:

«Der det er gjennomført uheldige tiltak som har svekket kulturmiljøets egenart bør det gjennomføres byreparasjon i form av tilbakeføring og gjenoppbygging som viderefører den lokale byggeskikken»

En gjenoppføring av Pakkboden vil bidra til å forsterke Grimstads historiske miljø og identitet. Det kan ikke være behov for en større reguleringsendring for å gjennomføre tiltaket, da det kun er området fra Nottos til Dampskipsbrygga som ikke er bebygd. Tiltaket forholder seg i hovedsak til områdeplanen. Plasseringen er dessuten i tråd med den opprinnelige plasseringen, og er dermed forsterkende for Dampskipsbrygga.

De utsatte containerne kles ikke og pengene settes av til fremtidig tilskudd til toalettfasiliteter til gjestehavna i Pakkboden.

Kommunedirektøren fremmer forslag til videre prosess inkl finansiering.

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak falt mot 1 stemme fra H.

Glimsdals alternative forslag ble satt opp mot Johnsens forslag til vedtak.

Johnsens forslag ble vedtatt mot 1 stemme fra KrF.

Formannskapet 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Kommunestyret ønsker at det skal jobbes videre med "pakkhus" på Dampskipsbrygga.

Kommunedirektøren går i dialog med mulige samarbeidspartnere, med utgangspunkt i mulighetsstudien, for å kunne realisere oppføring av Pakkboden. Det inngås også en dialog med Agder fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen.

NB!-området for Grimstad sentrum (K31) sier:

«Der det er gjennomført uheldige tiltak som har svekket kulturmiljøets egenart bør det gjennomføres byreparasjon i form av tilbakeføring og gjenoppbygging som viderefører den lokale byggeskikken»

En gjenoppføring av Pakkboden vil bidra til å forsterke Grimstads historiske miljø og identitet.

Det kan ikke være behov for en større reguleringsendring for å gjennomføre tiltaket, da det kun er området fra Nottos til Dampskipsbrygga som ikke er bebygd. Tiltaket forholder seg i hovedsak til områdeplanen. Plasseringen er dessuten i tråd med den opprinnelige plasseringen, og er dermed forsterkende for Dampskipsbrygga.

De utsatte containerne kles ikke og pengene settes av til fremtidig tilskudd til toalettfasiliteter til gjestehavna i Pakkboden.

Kommunedirektøren fremmer forslag til videre prosess inkl finansiering.