

Interpellasjon til kommunestyret 19.3.2026

Grimstad Bolig- og Næringsutvikling, GBNU, er et 100% kommunalt eid aksjeselskap som er etablert for å være et målrettet og strategisk redskap med handlekraft og kompetanse, for økt fremdrift og realisering av eiendomsutvikling i kommunen gjennom erverv, utvikling og salg av nye tomter til bolig- og næringsutvikling.

Ihht. selskapets forretningsplan skal selskapet **ikke**

- involveres i eiendomsprosjekter for utvikling av kommunens formålsbygg, slik som skole, sykehjem, barnehage mv.
- involvere seg i omsorgsbygg eller boliger for vanskeligstilte.

For at Grimstad kommune skal være kapasitetsmessig best mulig rustet til å møte behov for etablering av ulike boligtyper, bør det vurderes om selskapets forretningsområde skal utvides. Enkelte typer formålsbygg eller omsorgs-/trygghetsboliger og differensierte boligkomplekser med fellesrom/sosiale soner for brukere med ulike behov kan være aktuelle konsepter en utvidelse kan omfatte

Jeg fremmer følgende forslag til vedtak som jeg ber lagt frem til votering:

Ordføreren bes ta initiativ til å utrede, evt i samarbeid med GBNU, muligheten for og konsekvensen av å utvide selskapets forretningsstrategi til også å omfatte utvikling, bygging og evt forvaltning, av enkelte typer formålsbygg, samt omsorgsbygg og boliger for vanskeligstilte?

Eventuelle endring i selskapsstrategien bør kunne legges frem til behandling i selskapets generalforsamling våren 2026.

Grimstad 11.2.26

Dagfinn Fløystad/KrF