



Saksprotokoll

31/30/0/0 - Sandumveien 59 - Vedtaksbehandling - riving av bygg og oppføring av ny bolig - Per Olav Pettersen

Arkivsak-dok. 25/9812
Saksbehandler Thor Berg-Larsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	10.03.2026	26/30
2 Kommunestyret 2023 - 2027	19.03.2026	

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg avslår i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealformål, LNF, og fra pbl § 1-8, - forbud mot tiltak i 100-metersbeltet til sjø for riving og gjenoppføring av bolig. Det vises til søknad mottatt 05.11.2025.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 10.03.2026 sak 26/30

Møtebehandling

Øystein Mørretrø (H) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Tiltakshaver ønsker saken utsatt til neste møte for befaring

Børre Gitmarks fremmet følgende, alternative forslag

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealformål LNF og fra pbl. § 1-8 (forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø) for riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig på eiendommen gnr. 31 bnr. 30, Sandumveien 59, i samsvar med søknad mottatt 05.11.2025 og tilhørende tegninger og dokumentasjon.

Teknisk utvalg legger til grunn at eiendommen allerede er bebygget med bolig, og at tiltaket innebærer riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig på samme eiendom. Utvalget vurderer at tiltaket i hovedsak vil videreføre eiendommens bruk til boligformål, og at tiltaket ikke i vesentlig grad vil endre området karakter som spredt boligbebyggelse.

Teknisk utvalg vurderer at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Eiendommen er allerede privatisert gjennom eksisterende bebyggelse, og tiltaket vil ikke redusere allmennhetens tilgang til sjøen eller bruken av kyststien langs Sandumveien. Tiltaket vurderes heller ikke å medføre vesentlige negative konsekvenser for friluftsliv, natur- eller landskapsinteresser.

Utvalget legger også vekt på at eksisterende bolig er av eldre standard, og at oppføring av ny bolig vil kunne gi bedre bokvalitet og lavere energiforbruk. Dette vurderes som en klar fordel sammenlignet med dagens situasjon.

Etter en samlet vurdering finner Teknisk utvalg at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2.

Dispensasjon gis på følgende forutsetninger:

1. Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med innsendte tegninger og situasjonsplan datert 05.11.2025.

2. Terrenginngrep og massehåndtering skal begrenses mest mulig, og terreng skal istandsettes og tilpasses eksisterende landskap.
3. Eventuelle arbeider skal utføres på en måte som ivaretar hensynet til kyststien og ferdsel langs denne.

På dette grunnlag innvilger Teknisk utvalg søknaden.

Votering

Det ble først stemt over Møretrø's utsettelsesforslag. Det falt mot 3 stemmer (2 FrP, H)
Deretter ble kommunedirektørens forslag satt opp mot Githmarks alternative forslag.
Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (2 FrP, H).

Vedtaket ble anket til kommunestyret av FrP (ved Børre Githmark og Jan Gisle Majors) og H (ved Øystein Møretrø).

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg avslår i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealformål, LNF, og fra pbl § 1-8, - forbud mot tiltak i 100-metersbeltet til sjø for riving og gjenoppføring av bolig. Det vises til søknad mottatt 05.11.2025.