



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse [1110]
- BB Boligbebyggelse, blokker [1113]
- BGF Garasjeanlegg for bolig- eller fritidsbebyggelse [1119]
- RA Renovasjonsanlegg [1550]
- LEK Lekeplass [1610]
- HA Parsellhage [1630]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg [2018]
- PP Parkeringsplasser [2082]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TD Turdrag [3030]
- FRI Friområde [3040]
- VS Vegetasjonsskjerm [3060]

§12-6 - Hensynssoner

- H410 Krav vedrørende infrastruktur [410]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1_PH Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Eiendomsgrense som skal oppheves [1204]
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ekvidistanse: 1m
 Dato for basiskart: Kartmålestokk: 1:1000
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: 0 25.0 50m

Detaljregulering Fagerli Grimstad kommune	Arealplan-ID: 4202_325
	Forslagsstiller: Geir Sangvik/Kenneth Hansen

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	16.03.24	Revisjon	Avkjørsel, BG, PPI, BB1-BB3		
Dato	04.11.2025	Revisjon	Endringer knyttet til 120 boenheter, og avkjørselspil		
Dato	24.03.2026	Revisjon	Endret o_KV2, TD, o_RA, FRI, #1_PH og siktlinje		

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling	24/46	19.03.24	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		06.06.20	
Oppstartsmøte...		03.04.20	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR	DATO
			07.05.21

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av