

Eksisterende dyrking/drivhus

PP

Terrang avstemmes mot areal utenfor byggegrense for HA og LEK.

Trær i området HA & o\_LEK er foreslått som ny vegetasjon. For felt merket "eng" foreslås stedege arter med frøblanding fra NIBIO.

Trær utenfor plangrense er kun illustrative, det tilføres ingen ny vegetasjon her.

Gjerder oppføres i harmoni med omkringliggende arkitektur.

Benker & bord foreslått i områdene o\_LEK og HA kan flyttes rundt etter behov.

BB3  
A=999 m<sup>2</sup>  
BYA= 700 m<sup>2</sup>  
Maks HO1 = +41

o\_LEK  
1210 m<sup>2</sup>

HA  
1611 m<sup>2</sup>

BB2  
A=1228 m<sup>2</sup>  
BYA= 700 m<sup>2</sup>  
Maks HO1 = +41

Tegnforklaring

- Områdeavgrensning LEK + HA
- Busker
- Løvtré
- Frukttré
- Grussti
- Asfalt
- Gressplen
- Kutterflis
- Tredekke
- Steinheller
- Kompostbinge
- Drivhus
- Steiner >50 cm
- Pallekarmer eksempel
- Korkdekke
- Sand
- Bod
- Eng: NIBIO frøblanding

N

1 : 250 (A3)

Eksisterende bebyggelse

250 m til Campus Parken