



## Saksprotokoll

### Detaljregulering for Fagerli - behandling før offentlig ettersyn

---

Arkivsak-dok. 17/6520  
Saksbehandler Christian Anker Rasch

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	19.03.2024	24/46

---

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg vedtar, i medhold av plan- og bygningslovens § 12-11, å ikke legge forslag til detaljregulering for Fagerli ut på offentlig ettersyn. Forslaget sendes tilbake for bearbeiding i henhold til gitte innstillingspunkter:

- For å sikre en trafikksikker adkomst til planområdet, må det opparbeides fortau langs o\_KV på strekningen langs Ferda, og frem til eksisterende kryss på adkomstveg til fagskolen.
- Regulert adkomst på vestsiden av Ferda må ivaretas, og videreføres iht. gjeldende reguleringsplan.
- For å sikre arealeffektive løsninger og redusere arealer av grå flater, må parkering innenfor område PP1 samordnes og løses under bygg/i kjeller i byggefelt BB2.
- For å sikre krav til sikkerhet mot kvikkleireskred, samt krav til sikkerhet mot skred i forbindelse med tiltak må det før planen legges ut på offentlig ettersyn utarbeides en revidert geoteknisk rapport, iht. krav gitt i NVEs veileder 1/2019.
- Plandokumenter må oppdateres og ytterligere innarbeides i tråd med siste revidert planforslag, og iht. kommunedirektørens merknadspunkter.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 19.03.2024 sak 24/46

#### Møtebehandling

Teknisk utvalg befarte området før saken ble behandlet.

#### Vidar Øvland (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag:

Utbygger skal bidra til oppgradering av sti fra nederst i plankartet bort til, og videre langs, Tønnevoldjordet mot Campusområdet til turstistandard (bredde 2m) med ikke lysforurensende veibelysning.

Bidragets art og størrelse avklares med utbygger før igangsetting av prosjektet.

Øvland trakk senere sitt forslag.

#### Anne Gurine Hegnar (SV) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av AP og SV:

Landbruksnemdas vedtak om ikke å omdisponere dyrket mark, følges. Forslaget til detaljregulering kommer i konflikt med jordvernet og hensynsone landbruk. Jordvernet er betydelig tyngre i dag, enn det var da området ble innlemmet i kommuneplanens arealdel i 2019.

### Gudveig Tønnesøl Dalaker (SP) fremmet følgende forslag til tilleggspunkt:

- det vurderes en høyere utnyttelse av området.
- det vurderes utvidet mulighet for parkering under bygg \ veiareal.
- det vurderes en ytterligere skjerming av dyrket mark til parselhager fremfor lekeareal.
- det vurderes en tilpasning av sti ned til Campusplanen.

### **Votering**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Hegnar sitt tilleggsforslag falt mot 2 stemmer (1 SV og 1 AP).

Tønnesøl Dalaker sitt samlede tilleggsforslag ble vedtatt mot 2 stemmer (1 AP og 1 H).

### **Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling**

Teknisk utvalg vedtar, i medhold av plan- og bygningslovens § 12-11, å ikke legge forslag til detaljregulering for Fagerli ut på offentlig ettersyn. Forslaget sendes tilbake for bearbeiding i henhold til gitte innstillingspunkter:

- For å sikre en trafikksikker adkomst til planområdet, må det opparbeides fortau langs o\_KV på strekningen langs Ferda, og frem til eksisterende kryss på adkomstveg til fagskolen.
- Regulert adkomst på vestsiden av Ferda må ivaretas, og videreføres iht. gjeldende reguleringsplan.
- For å sikre arealeffektive løsninger og redusere arealer av grå flater, må parkering innenfor område PP1 samordnes og løses under bygg/i kjeller i byggefelt BB2.
- For å sikre krav til sikkerhet mot kvikkleireskred, samt krav til sikkerhet mot skred i forbindelse med tiltak må det før planen legges ut på offentlig ettersyn utarbeides en revidert geoteknisk rapport, iht. krav gitt i NVEs veileder 1/2019.
- Plandokumenter må oppdateres og ytterligere innarbeides i tråd med siste revidert planforslag, og iht. kommunedirektørens merknadspunkter.
- Det vurderes en høyere utnyttelse av området.
- Det vurderes utvidet mulighet for parkering under bygg \ veiareal.
- Det vurderes en ytterligere skjerming av dyrket mark til parselhager fremfor lekeareal.
- Det vurderes en tilpasning av sti ned til Campusplanen.