

Trygve Tønnesen  
Østerhusmonen 45  
4879 Grimstad  
trygve.tonnesen@gmail.com

Grimstad, 13.03.2026

Grimstad kommune, Teknisk utvalg  
Postboks 123  
4891 Grimstad  
postmottak@grimstad.kommune.no

## **KLAGE PÅ VEDTAK AV ENDRET REGULERINGSPLAN FOR ØSTERHUS-MORVIGA (DEL AV BIBELSKOLEOMRÅDET) PLAN-25/00090**

### **1. Manglende involvering i høringsprosessen og parkeringsløsning for grunneiere**

Det er langt flere enn de som har kommet med innsigelser mot planen som er direkte berørt. De som har kommet med tilbakemeldinger har alle egen kjørevei til sine hytter/fritidshus. Alle andre hytter/fritidshus i området Kråkevika – Saltvika er avhengig av å benytte veien/kyststien som gangadkomst til sine eiendommer. Det er kun en grunneier som kan kjøre på denne veien/kyststien. Grunneierne uten kjørevei har nå parkeringsplass på det området som nå er omregulert.

Det fremkommer ikke av de mottatte dokumentene at det er beskrevet planer for hvordan parkeringsløsning for grunneiere skal etableres. Er det meningen at parkeringsplasser i dette området også blir reservert til disse grunneierne for fremtiden?

De som har parkeringsplass her har gang-adkomst til sine eiendommer via kyststien og noen videre på stier gjennom skogsterreng. Av den grunn er det nødvendig å kunne bruke trillebåre eller lignende fra parkeringsplassen for transport av bagasje og utstyr til eiendommene. Med den planlagte planeringshøyden ser det ut til å kunne bli en svært bratt bakke opp fra kyststien til parkeringsplassen. Dette kan gjøre transportbehov til eiendommene svært tungt og krevende.

Bibelskolen har tidligere år flyttet parkeringsplassene for en del grunneiere, noe som allerede har medført forlenget gangvei til flere av eiendommene. Det vil være av vesentlig betydning at gangavstanden til eiendommene ikke forlenges ytterligere.

## 2. Bagatellisering av naturinngrep

En oppfylling av området til kote 17 m over havnivå må betegnes som et betydelig naturinngrep, ut fra kartgrunnlaget vil det tilsi en fyllingstykkelse på over 7 m ut mot kanten i øst og nord. Skråningen mot øst ned mot kyststien blir meget bratt (45 grader, dvs. 1:1), og det kan stilles spørsmål til om en slik bratt skråning av løsmasser vil være tilstrekkelig stabil.

Den bratte terrengskråningen helt ned mot stien vil visuelt fremstå meget påtrengende for brukerne av kyststien. Det kan også stilles spørsmål til om en slik bratt skråning kan revegeteres, og det er lite sannsynlig at det kan oppnås tilsvarende vegetasjon som den naturlige. Naturopplevelsen vil derfor også over tid bli forringet.

Fra nordenden av regulert parkeringsområde er det i planforslaget angitt at det er stiadkomst ned mot kyststien ved pumpehuset, slik som det også er nå. Med den høye oppfyllingen kan denne stien se ut til å bli ganske bratt. Det er uansett veldig viktig at denne adkomsten blir opprettholdt.

Det er beskrevet at tilgjengeligheten langs kyststien skal sikres i anleggstiden. En midlertidig omlegging av kyststien må vel medføre nye naturinngrep i terrenget nedenfor stien, dvs. i terreng som ligger utenfor det omsøkte omreguleringsområdet.

## 3. Overvann

Det er i plangrunnlaget lagt inn en grøft mellom kyststien og skråningen på fyllingen. Er denne påtenkt å skulle drenerer langs fyllingsfoten med fallretning fra nord mot sør?

I følge NGU-kart vedlagt i planen er løsmassene i området lite egnet for infiltrasjon av overflatevann. Det er allerede i dag store problemer med vanntilførsel fra rør som munner ut i dagens skråning sør for pumpehuset og fra eventuelle andre lekkasjer eller vannkilder. Vannet renner et stykke nedover langs kyststien før det ledes i rør under kyststien og fortsetter videre fritt nedover terrengskråningen uten noe tydelig bekkeløp.

Det påstås derfor at terrenget nedenfor er blitt betydelig mer forsumpet etter at denne vannkilden ble etablert. Her renner det vann hele året og oversvømmer skogsarealer, jorder og plener. Arealer som i tidligere år blant annet var jorder står nå under vann store deler av året. Dette fører trolig til hyppigere trevelt på både kommunal og privat grunn. Det begrenser og forhindrer også tilgang og bruk for deler av eiendommene. Mer tilførsel av overflatevann langs kyststien og tilknyttede stier/arealer vil derfor ikke være akseptabelt.

Eneste naturlige bekkefar krysser kyststien nord for pumpehuset. Det vil derfor være naturlig å kanalisere alt overflatevann fra planområdet ned mot dette bekkefare. Likeså bør vannkilder i dagens skråning også ledes mot bekkefare.