

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Vessøyneset 98 - 4202 - 59/35 - sjøbod

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
59	35	0	0
Kommune	Grimstad		
Adresse	Vessøyneset 98, 4870 FEVIK		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Sjøbod / sommerstue

TILTAKSHAVER

Navn: Karl Stian Løvås

Telefon: 90750432

E-postadresse: kalle@arendalanlegg.no

Adresse: Skaveløkka 48 A, 4818 FÆRVIK

Kontaktperson:

Navn: Niels Rasmus Kaastrup Thorbjørnsen

Telefon: +4748079999

E-postadresse: post@pollenbygg.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: POLLEN BYGG & EIENDOM AS

Telefon: +4748079999

+4748079999

E-postadresse: post@pollenbygg.no
Adresse: Kirkebakken 13, 4836 ARENDAL
Organisasjonsnummer: 932830531
Kontaktperson:
Navn: Niels Rasmus Kaastrup Thorbjørnsen
Telefon: +4748079999
E-postadresse: post@pollenbygg.no

18.12.2024 11:09:05 AR653297615

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Søknad og nabovarsel gjelder ettergodkjenning av allerede oppført sjøbod / sommerstue som vist på tegninger og situasjonsplan. Dette inkluderer støpte plattinger og forstøtningsmur i bakkant av sjøboden. Det presiseres at sjøboden ikke er tilkopleet vann eller avløp. På utsiden av sjøboden står det en flyttbar benk med kum til rensing av fisk. Her er heller ikke tilkopleet vann eller avløp. Benk / kum er ikke et tiltak etter plan- og bygningsloven og omfattes ikke av søknadsplikt.

Det søkes også om etterfylling av sand for vedlikehold av eksisterende sandstrand i den grad dette omfattes av søknadsplikten.

Flåte / badebrygge (flytebrygge) som omtales tidligere vil bli fjernet innen 31.12.2024.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Tiltak i 100-meters beltet langs sjø, samt tiltak i område F1 - friluftsfomål

Begrunnelse

Tiltaket er lite og ligger tett inn mot eksisterende fritidsbolig. Tiltaket er plassert mellom eksisterende hytte og eiendommens private brygge på et sted hvor det ikke vil være naturlig med ferdsel til friluftsfomål. Gitt tiltakets beskjedne størrelse og plassering, vil det ikke være i strid med vanlige hensyn til strandsonen. Tiltaket ligger også tett innunder en fjellknaus, og er således lite eksponert fra sjøsiden. Vi kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon vil også være klart større enn ulemperne, det skaffes til veie en lagerplass til sjørelatert utstyr, noe som vil føre til at øvrige deler av eiendommen fremstår som mer ryddig og tilgjengelig for ferdsel. Det etableres dessuten ly for vær og vind, det er svært værhardt på eiendommen. Dette vil øke brukskvaliteten for eiendommen betraktelig. Vi kan ikke se noen påtenkelige ulemper knyttet til å innvilge dispensasjon i dette tilfellet.

18.12.2024 11:09:05 AR653297615

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	DEL AV VESSØYNESET, gnr 59/bnr35
Reguleringsformål	Friluftsmål F1

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

NIELS RASMUS KAASTRUP THORBJØRNSEN på vegne av POLLEN BYGG & EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.12.2024 11:09:05 AR653297615

18.12.2024 11:09:05 AR653297615

Filvedlegg:

59-35_situasjonsplan.pdf

59-35_sjøbod F-100 (1).pdf

59-35_sjøbod F-100 (1).pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_932830531_POLLEN BYGG & EIENDOM AS.pdf