



GRIMSTAD KOMMUNE

Postboks 123  
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

## Uttalelse til søknad om dispensasjon for sommerstue, platting og utlegging av sand på gnr./bnr 59/35 i Grimstad kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 16.01.2025, samt til oversendelse av 20.01.2025 med tilleggsopplysninger fra ulovlighetsoppfølging, herunder bilder av utførte tiltak.

### Bakgrunn og planstatus

Det er søkt om dispensasjon for sommerstue/sjøbu med tilhørende plattinger, forstøtningsmur og utlegging av sand i tilknytning til strand, på gnr./bnr. 59/35 i Grimstad kommune. Det går frem av oversendelsen at tiltakene allerede er oppført/utført. Vi uttaler oss til søknaden som om tiltakene ikke er oppført/utført.

Arealene der sommerstue/sjøbu med tilhørende plattinger og mur er oppført, er i reguleringsplan for del av Vessøyneiset, gnr./bnr. 59/35, regulert til friluftsmål, F1, mens arealene der det er påført sand, er regulert til småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Området ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Omsøkte tiltak er avhengig av dispensasjon fra formålet og byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8.

### Miljøvernavdelingens vurdering

Sommerstue/sjøbu med tilhørende plattinger og forstøtningsmur

I statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl.res.28.05.2021 står følgende i kapittel 6.2 – friluftsliv:

*«Grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsonen skal trygges og utvikles videre. Mulighetene for allment friluftsliv, basert på båtferdsel, ferdsel til fots og på sykkel, strandopphold og bading, bør trygges og forbedres. Det bør legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden samt mulighetene for å ferdes og å oppholde seg langs sjøen. Disse hensynene skal*



*vektlegges sterkt når kommunen vurderer å godkjenne videre utvikling av eksisterende bolig- og fritidseiendommer.»*

I reguleringsplanen for området er det gjort flere konkrete grep for å sikre allmennhetens tilgjengelighet langs sjøen. Et viktig grep er at allmennhetens mulighet for passere eiendommen langs sjø er sikret i både plankart og bestemmelser, herunder er det kun arealene tett på eksisterende bygningsmasse som er regulert til fritidsbebyggelse, og for områdene regulert til friluftsmål er det spesifisert i bestemmelsene at disse skal benyttes av allmennheten og at det ikke tillates innretninger eller tiltak som er til hinder for allmenn ferdsel. Videre er det også regulert inn to parkeringsplasser for allmennheten i området.

Plassering av omsøkte sommerstue/sjøbu med tilhørende plattinger og mur vil utvide de privatiserte arealene i retning sjøen. Gjenværende passasje mellom eksisterende brygge og omsøkte sommerstue/sjøbu med platting og mur blir da så smal at passasjen ikke vil oppleves tilgjengelig for allmennheten. Oversendte bilder fra kommunens egen tilsynsbeffaring, underbygger vår oppfatning av at strandsonen etter utført tiltak, ikke lenger fremstår tilgjengelig.

Jamfør redegjørelsen over finner vi at omsøkte endringer vil innskrenke allmennhetens tilgjengelighet langs sjøen, og dermed at tiltakene er i strid med *statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl.res.28.05.2021*.

#### Påfylling av sand

Påfylling av sand kan endre livsvilkårene for fisk og andre arter og påvirke marine naturtyper og habitat i tilknytning til tiltaksområdet. Sanden kan også spre seg til et større område enn der den blir lagt opprinnelig. For det konkrete området ser vi at dette grenser til en større ålegrasseng vurdert som svært viktig. Ålegressenger er en viktig marin naturtype, som preges av et stort biologisk mangfold. Engene er viktige oppvekstområder for en rekke ulike arter.

Vi er ikke kjent med hvordan bunnforholdene er der det søkes om å påføre sand, men ut ifra flyfoto kan det synes som at det i områdene ved Vessøyneset finnes bløtbunnsområder. Bløtbunnsområder er områder som domineres av myke sedimenter, fra grovkornet sand til finkornet mudder og silt. Bløtbunnsområder er artsrike områder med stor biologisk produksjon. Det er mange dyr som lever i og på de myke sedimentene, så som muslinger, børstemark, snegler og sjøstjerner. Områdene er derfor viktige beiteområder for fisk, og de grunne bløtbunnsområdene er viktige beiteområder for en rekke sjøfuglarter og vadefugler.

Oversendte bilder fra beffaring viser påfylling av sand i et relativt stort omfang.

Det slås fast i nevnte SPR for strandsonen at det ved planlegging i strandsonen skal tas hensyn til naturmangfold. Vi viser i den forbindelse til krav i naturmangfoldloven (NML) § 7 om vurdering av tiltak etter prinsippene i §§ 8-12.



Jamfør redegjørelsen over og med den kunnskap som foreligger, finner vi det sannsynlig at påfylling av sand som omsøkt, vil påvirke marint liv negativt. Vi viser i den forbindelse til føre-var-prinsippet i NML § 9.

Utover overnevnte konsekvens for naturmangfold, viser bilder fra befaring at påfylling av sand forsterker det privatiserte preget på eiendommen i form av at platting og kunstig etablert sandstrand nærmest går i hverandre.

### **Konklusjon**

På bakgrunn av vurderingen over, fraråder vi kommunen å gi dispensasjon for omsøkte tiltak. Dersom kommunen likevel gir tillatelse til omsøkte tiltak, vil vi vurdere å påklage vedtaket.

Vi ber av hensyn til klageadgangen, om å få tilsendt kopi av vedtak i saken så snart dette er fattet. Vi ber videre om at det blir gitt en nærmere begrunnelse for vedtaket, jf. forvaltningsloven §§ 24 og 25.

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saken.

Med hilsen

Heidi Johansen (e.f.)  
seniorrådgiver  
Seksjon plan

Heidrun Flognfeldt Andreassen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Fiskeridirektoratet

Postboks 185 Sentrum

5804

BERGEN