

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.07.2025 14:51:46 AR688772056

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kroken 10, 4885 Grimstad		
Kommune:	GRIMSTAD		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
69	10	0	0
Eier:	Liv Karine Pedersen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om ettergodkjenning av påbegynte murer for brygge og molo. Videre søkes det om slutføring av prosjektet med noe bryggeareal og noe areal som settes i stand som naturområde. Moloen er ferdig og her ønsker vi å fylle inntil på ene siden, for å lage et parkeringsareal. Se vedlagte tegninger, kart osv.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Eiendommen består av en landfast øy i Nidelva, bebygd med et bolighus. Brygga og moloen gjør det enklere å kunne bruke båt til øya. Konstruksjonene ligger ikke i leden, og vil neppe være til ulempe for andre brukere av elva.

Eiendommen er allerede privatisert, siden den er en boligeiendom.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet langs vassdrag for brygge og molo, jf plan- og bygningslovens § 8-1.

Begrunnelse:

Eiendommen består av en landfast øy i Nidelva, bebygd med et bolighus. Brygga og moloen gjør det enklere å kunne bruke båt til øya. Konstruksjonene ligger ikke i leden, og vil neppe være til ulempe for andre brukere av elva.

Murene ved brygga har også funksjon som en støttemur, i forhold til erosjon når elva har stor vannføring.

Ene siden på moloanlegget har også en funksjon som støttemur i forhold til veien inn til boligen.

Murene som står der i dag, har stått der i seks år. Det er ønskelig å slutføre saken, slik at området ikke står slik det står nå (se bilde vedlagt søknaden).

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2019 - 2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Q2 Arkitekter AS, Jan Knudsen

E-post: jkn@q2arkitekter.no

Telefon: 92214286 / 92214286

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Q2 Arkitekter AS

Organisasjonsnummer: 990964599

Telefon: 92214286 / 92214286

E-post: jkn@q2arkitekter.no

Postadresse: Sjølyst 3, 4842 ARENDAL

Nabovarselet er signert av

JAN KNUDSEN på vegne av Q2 ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

29.06.2025 - Situasjonsplan og plankart.pdf

Bilde av bryggefront, slik den ser ut nå.jpg

Plantegninger med høydeangivelser.pdf

Det ligger ingen tegninger med denne saken.pdf