

Til Grimstad Kommune  
Postboks 123  
4891 Grimstad

Grimstad 30.12.2025

**Søknad om dispensasjon fra arealformålet i Kommuneplanen 2019-2031 vedtatt 27.10.2020, vedr arealoverføring fra Gbr 172/300 til 172/262**

Gbr 172/200 er i kommuneplanens arealdel 2019-2031, vedtatt 27.10.2020, avatt til fritidsbebyggelse.

Gbr 172/262 benyttes til boligformål.

Det er i separat søknad datert 30.12.2025 søkt om arealoverføring fra eiendom til Gbr 172/200 til Gbr 172/262.

Vi ber om dispensasjon fra arealformålet i Kommuneplanen 2019-2031 vedtatt 27.10.2020, for overføring av areal fra avgivende eiendom Gbr 172/200 til mottagende eiendom Gbr 172/262.

Arealoverføringene innebærer ingen faktiske endringer i forhold til dagens situasjon.

Arealoverføringene gjør at områdene blir bedre tilpasset bebyggelsen på eiendommene. Eier av Gbr 172/262 har i flere ti-år benyttet frittliggende parsell ved KNA-veien til lagring av båt, utsyr o.l. Arealoverføringen er en formalisering av slik arealet har vært disponert.

Signaturer

For Gbr 172/200  
Gunnar Frigstad

Åse Frigstad Pedersen

Åse Frigstad Pedersen

Anne Berthe Sønning

Anne Berthe Sønning

For Gbr 172/262  
Gunnar Frigstad

Til Grimstad Kommune  
Postboks 123  
4891 Grimstad

Grimstad 30.12.2025

**Søknad om dispensasjon fra Plan- og Bygningloven for arealoverføring i 100-metersbeltet fra Gbr 172/200 til Gbr 172/216, Gbr 172/262, Gnr 172/330**

Det er i separat søknad datert 30.12.2025 søkt om arealoverføring fra eiendom til Gbr 172/200 til Gbr 172/262.

Vi ber om Dispensasjon fra Plan og Bygningloven §1-8 vedr. tillatelse til fradeling av deler av Gbr 172/200 til Gbr 172/216, Gbr 172/262, Gnr 172/330, da arealene som er ansøkt overført ligger helt eller delvis innenfor 100meters belte.

Begrunnelse for fradeling er relatert til arveoppgjør for å sikre bedre areal administrasjon. De tre søkeres foreldre er døde og søkere ønsker å fradele deler av foreldrenes tomt Gbr 172/200 og overføre arealer til hver av sine respektive tomter, Gbr 172/216, Gbr 172/262, Gnr 172/330. Arealene som fradeles ligger naturlig plassert i størst mulig måte i tilknytning til søkeres allerede eide tomter. Arealoverføringen innebærer ingen praktisk endring for naboer eller allmenheten.

Arealoverføringene innebærer ingen faktiske endringer, bare formalisering av eierforhold.

Arealoverføringene har ingen betydning for bestemmelsene om bygge-og deleforbud i 100-meters beltet.

Signaturer

For Gbr 172/200  
Gunnar Frigstad

Åse Frigstad Pedersen

Anne Berthe Sønning

For Gbr 172/262  
Gunnar Frigstad

For Gbr 172/330  
Åse Frigstad Pedersen

For Gbr 172/216  
Anne Berthe Sønning