

## Niels Kaastrup Thorbjørnsen

---

**Fra:** Jan Kåre Risbakk <jan.risbakk@orlen.no>  
**Sendt:** tirsdag 30. desember 2025 12.00  
**Til:** post@pollenbygg.no  
**Emne:** Merknad til nabovarsel – 48/24 Øvre Hausland 25 (Strandtoppen) – fradeling/adkomst/dispensasjon

Jeg viser til nabovarsel for fradeling av to boligtomter på gnr/bnr 48/24 og søknad om dispensasjon knyttet til etablering av adkomstvei over 48/143 og kommunal grunn 48/205.

Jeg bor i **Lillevei 43**, som fremgår som nærmeste nabobebyggelse i vedlagt situasjonsplan. Jeg viser forøvrig til andre kommentarer innsendt via Altinn den 30 januar 2025.

Jeg har følgende tilleggsmerknader:

1. Geoteknikk/områdestabilitet (marin leire/kvikkleire):  
NVE peker på at kvikkleire kan forekomme også utenfor kartlagte soner og generelt under marin grense. Videre viser geoteknisk vurdering for nærområdet (Lillevei 33) at området ligger innenfor aktsomhet for marin leire og aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas), og at slike tiltak skal vurderes etter TEK17 §7-3/NVE veileder 1/2019.

Jeg ber om at kommunen krever at tiltakshaver dokumenterer grunnforhold og områdestabilitet for 48/24 og adkomsttraseen (inkl. skjæringer/fyllinger og drenering), og at vurderingen inkluderer mulig påvirkning på nærliggende eiendommer, herunder Lillevei 43.

2. Sprengning/vibrasjoner – nær nabobebyggelse:  
På grunn av nærhet til min bolig ber jeg om at det, dersom sprengning/komprimering blir aktuelt, gjennomføres tilstandsbeifaring før anleggsstart og vibrasjonsmåling under arbeidene, samt tydelig varslingsrutine/kontaktperson.

Best regards,  
Jan Kåre Risbakk