

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



30.12.2025 11:00:32 AR714187558

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: 48-24 Strandtoppen - fradeling

Adresse: Øvre Hausland 25, 4870 FEVIK

Kommune: Grimstad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	24	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: Jan Kåre Risbakk

Adresse: Lillevei 43, 4870 FEVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
49	299	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg har følgende merknader:

Dispensasjon/utredning: Begrunnelse for dispensasjon er etter mitt syn ikke tilstrekkelig dokumentert. Det bes redegjort for alternativer og konsekvenser (trafikk, terrenginngrep, overvann).

Trafikksikkerhet og snuplass: Ny adkomst fra kommunal snuplass må dokumenteres mht. friskt (3x20 m), sikker manøvrering, samt at snuplassens funksjon for drift/renovasjon/utrykning ikke reduseres.

Terrenginngrep/geoteknikk: Det bes om terrengsnitt/veiprofiler og geoteknisk vurdering for å sikre stabilitet og begrense skjæringer/støttemurer og ulemper ved sprengning.

Overvann: Det bes dokumentert overvannshåndtering. Vann fra tak/vei må fordrøyes/infiltreres på egen grunn og ikke medføre økt avrenning til naboeiendommer.

Rettigheter/vedlikehold: Det bes dokumentert at nødvendig grunn/veirett er sikret varig (tinglyst), og at drift/vedlikehold (brøyting, drenering) er avklart.

Jeg ber om at merknaden tas med i den videre søknaden til kommunen og vurderes ved dispensasjon/vedtak.

4) Hva jeg ville gjort strategisk (uten å overkomplisere)

Send en kort merknad som primært ber om dokumentasjon og vilkår (trafikksikkerhet, overvann, terrengsnitt/geoteknikk). Det er vanskeligere å "avvise" enn en ren "jeg liker det ikke"-innsigelse.

Hvis du er direkte berørt (f.eks. bor ved snuplassen/adkomsten), vinkle merknaden tydelig mot trafikk/sikkerhet og funksjon.

Hvis du forteller meg hvilken eiendom du bor på (adresse eller gnr/bnr) og hva du er mest bekymret for (trafikk ved snuplass, innsyn, støy/sprengning, overvann osv.), kan jeg spisse teksten til en merknad som er enda mer "treffsikker" mot akkurat din situasjon – men punktene over er de mest solide å bruke ut fra vedleggene. Sources

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: jkri@lyse.net

Telefonnummer: 47416904

SIGNERT AV

JAN KÅRE RISBAKK på vegne av RISBAKK JAN KÅRE

30.12.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.