

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



04.01.2026 10:08:57 AR714663577

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: 48-24 Strandtoppen - fradeling

Adresse: Øvre Hausland 25, 4870 FEVIK

Kommune: Grimstad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	24	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: John Arne Halvorsen

Adresse: Strandtoppen 65, 4870 FEVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	247	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknad til nabovarsel – gnr. 48 bnr. 24 (Strandtoppen)

Jeg stiller meg kritisk til den foreslåtte adkomstveien slik den er vist i situasjonsplanene. Løsningen vil føre økt trafikk forbi min eiendom (gnr. 48 bnr. 247), med negative konsekvenser for trafiksikkerhet, støy og bomiljø i et etablert boligområde.

Det fremgår ikke av nabovarselet eller vedlagte planer at adkomst til de nye tomtene tidligere har vært planlagt eller avklart gjennom reguleringsplan. Slik jeg forstår saken, er dette første gang adkomstløsningen konkret foreslås. Etter mitt syn forsterker dette behovet for at alternative adkomstløsninger vurderes grundig før dispensasjon eventuelt gis.

Videre fremgår det ikke hvorfor alternative adkomstløsninger ikke er vurdert, herunder adkomst fra Lillevei eller fra området ved Strand Hotel. Slike løsninger kan etter min oppfatning redusere trafikk gjennom etablerte boligområder og gi færre ulemper for eksisterende bebyggelse.

Jeg savner også en vurdering av de samlede konsekvensene dersom flere tomter i området på sikt knyttes til samme adkomstvei. Dette kan medføre en vesentlig større trafikkbelastning enn det som følger av kun to boliger, og skaper usikkerhet for naboene.

I tillegg er det ikke redegjort for ansvar for drift og vedlikehold av adkomstveien, herunder snørydding, strøing og generelt vedlikehold. Dette er forhold som kan ha direkte betydning for naboene, både når det gjelder fremkommelighet, sikkerhet og praktiske ulemper i vinterhalvåret.

Jeg vil videre påpeke at kartløsninger hos Statens vegvesen og Grimstad kommune viser den aktuelle veien som privat. Dersom veien er privat og eies av grunneier, kan det etter mitt syn ikke legges til grunn at økt bruk av veien er rettslig sikret uten dokumentert veirett eller avtale med grunneier. Dette er ikke tilstrekkelig avklart i saken, og har betydning både for bruk av veien og for ansvar knyttet til drift og vedlikehold.

På denne bakgrunn mener jeg at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 ikke er tilstrekkelig dokumentert oppfylt, særlig når det gjelder forholdet mellom fordeler og ulemper samt hensynet til eksisterende bomiljø. Jeg ber derfor kommunen foreta en grundigere vurdering av alternative adkomstløsninger, samlet trafikkbelastning, veistatus og forhold knyttet til rettsgrunnlag, drift og vedlikehold av veien.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

JOHN ARNE HALVORSEN på vegne av HALVORSEN JOHN
ARNE

04.01.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.