

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



10.06.2025 20:08:44 AR685328798

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** 48-24 Strandtoppen - fradeling

**Adresse:** Øvre Hausland 25, 4870 FEVIK

**Kommune:** Grimstad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	24	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** KRISTOFFER NÆS

**Adresse:** Strandtoppen 51, 4870 FEVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	164	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Vi har mottatt nabovarsel knyttet til Strandtoppen 48/24 bestående av tre dokumenter: «Nabovarsel, Situasjonsplan og Tegning eksisterende fasade». Sistnevnte gir ingen fasadeopplysning, men kun et foto med pil mot boligområdet og er derfor misvisende.

I nabovarslet heter det: «Søknad og nabovarsel gjelder fradeling av to boligtomter for oppføring av boliger» I situasjonsplanen er det tegnet inn vei, men det er ingen opplysninger knyttet til dette. Vi

mener dette er en vesentlig mangel på opplysninger. Veien vil medføre store terrengmessige inngrep med betydelige naturforringelse. Vi stiller spørsmål om traseen til veien er lagt for å åpne opp for videre terrenginngrep. Vi finner det merkelig at ikke adkomst til i allefall huset mot nord skal benytte allerede eksisterende vei til 49/300 og 49/79. Dette ville være skånsomt for terrenget. Vi mener derfor at nabovarslet ikke møter de krav som Byggesaksforskriften paragraf 5-2 krever og derfor bør være ugyldig. Vi protesterer på veitraseen i Situasjonsplan.

Strandtoppen 10/6-2025  
Kristoffer Næs

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: kristoffer.naes@gmail.com

Telefonnummer: 91337586

**SIGNERT AV**

---

KRISTOFFER NÆS på vegne av NÆS KRISTOFFER

10.06.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.06.2025 20:08:44 AR685328798

10.06.2025 20:08:44 AR685328798