

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



16.06.2025 18:17:16 AR686212080

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: 48-24 Strandtoppen - fradeling

Adresse: Øvre Hausland 25, 4870 FEVIK

Kommune: Grimstad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	24	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JØRN HARALD TUNSBURG

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	37	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader til søknad og situasjonsplan om fradeling av boligtomter:

1) Situasjonsplanen er mangelfull når det gjelder å vise hvorfra adkomsten til inntegnet vei i planen kommer fra. (Etter telefonsamtale med Niels R. K Thorbjørnsen hos Pollen Bygg og Eiendom AS, fikk jeg info om at adkomst til disse nye tomtene vil være fra eksisterende Strandtoppen boligfelt med fortsettelse av avkjørsel til boligene Strandtoppen 63 til 73).

2) Situasjonsplanen viser mangelfull info om høydeforhold / avkjørsler til de tiltenkte 2 boligene på de nye fradelte tomtene. Spesielt i forhold til inntegnet veg og høyde/plassering av denne.

3) Situasjonsplanen viser at inntegnet veg ser ut til å ville fortsette i bratt fjellskråning mot nordvest, opp langs grensen til eksisterende Strandtoppen boligfelt. Dersom det er plane. å forlenge veien videre og å utvide med flere boliger langs denne forlengelsen, burde dette absolutt vær tteget inn på en mer komplett situasjonsplan for HELE området byggherre her disponerer. Ut i fra tidligere kontakt med byggherre, harhan vist interesse for og ønsker om å bebygge videre mot nordvest langs med grensen til Strandtoppen boligfelt i vest og opp mot ubegygd område G.nr.48 Bruksnr. 37. Dersom disse planene er tiltenkt å fullføre i fremtiden , burde dette vært med på siuasjonsplanen allerede nå.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: jorn.tunsberg@moller.no

Telefonnummer: 93041348

SIGNERT AV

JØRN HARALD TUNSBURG på vegne av TUNSBURG JØRN
HARALD

16.06.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.