

Fra: "Svein Jørund Githmark" <sveinjgithmark@gmail.com>
Sendt: onsdag 5. november 2025 20:21:24
Til: "Li, Lin" <Lin.Li@grimstad.kommune.no>
Emne: Re: Ang. nabovarsel - 48/156 - Lillevet 33 - Deling
Vedlegg: SvarPåNabovarsel_49_294_0 (2).pdf, SvarPåNabovarsel_48_82_0 (1).pdf

Hei

Det er mottatt 2 merknader, den ene handler om veirett. Dette har velforeningen gitt angående ny tomt. Den andre er at nabo frykter at en ny bolig kommer nærme henne og kvikkleire i grunnen. Vedlagt ligger begge. Beklager at disse ikke ble lagt med opprinnelig søknad.

Mvh
Svein Jørund Githmark

ons. 5. nov. 2025 kl. 08:50 skrev Li, Lin <Lin.Li@grimstad.kommune.no>:

Hei,

Takk for oversendte rapport.

Før saken kan behandles, ber vi om å oversende kommunen eventuelle mottatte nabomerknader. Dersom det ikke er mottatt merknader, ber vi om en bekreftelse på dette per e-post. .

Vennlig hilsen
Lin Li
Saksbehandler - Byggesaksenheten

www.grimstad.kommune.no



Fra: Svein Jørund Githmark <sveinjgithmark@gmail.com>
Sendt: tirsdag 4. november 2025 20:17
Til: Li, Lin <Lin.Li@grimstad.kommune.no>; Postmottak Grimstad
<Postmottak@grimstad.kommune.no>
Emne: Re: Mangelbrev - 48/156 - Lillevei 33 - Deling

ref. nr. DELE-25/00778

Hei

Her kommer rapport over grunnundersøkelse for GBN 48/156 Lillevei 33

Mvh

Svein Jørund Githmark

man. 20. okt. 2025 kl. 19:53 skrev Svein Jørund Githmark <sveinjgithmark@gmail.com>:

ref. nr. DELE-25/00778

Hei

Det ble sendt ut en samlet nabovarsel hvor både søknad om bruksendring og søknad om deling ble varslet. Vedlagt ligger nabovarsel og kvittering.

Når det gjelder grunnundersøkelse er tiltakshaver i kontakt med fagkyndig person for dette, rapport vil bli sendt kommunen da denne foreligger.

Mvh

svein Jørund Githmark

ons. 15. okt. 2025 kl. 14:40 skrev Li, Lin <Lin.Li@grimstad.kommune.no>:

Hei,

Viser til søknad om fradeling og opprettelse av ny eiendom fra 48/156.

Søknad er vurdert som manglende og ber om å supplere dokument som følgende:

- Nabovarsel og kvittering for nabovarsel for fradeling og opprettelse av ny boligomt.
- Grunnundersøkelse. Området ligger innenfor kvikkleirefarezone og det krever en fagkyndig rapport som dokumenterer geologisk sikkerhet.

Dokument gjerne sendes til postmottak@grimstad.kommune.no med ref. nr. DELE-25/00778.

Vennlig hilsen

Lin Li

Saksbehandler - Byggesaksenheten

www.grimstad.kommune.no



Grimstad