

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.06.2025 20:07:40 AR685062492

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Lillevei 33, 4870 FEVIK		
<b>Kommune:</b>	Grimstad		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
48	156	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

-Det søkes om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel. Endringene vil være i underetasjen, her er det uinnredet og bod. Det søkes om å endre dette til soverom, stue, kjøkken, bad og gang.

- Det søkes også om fradeling av ny grunneiendom for boligformål. Eksisterende eiendom er på 1986 m2, etter deling vil eksisterende være på 1276 m2 og ny tomt vil bli 710 m2.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommuneplanens arealdel

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Svein Jørund Githmark  
**E-post:** sveinjgithmark@gmail.com  
**Telefon:** 91759998

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** GITHMARK SVEIN ARILD  
**Organisasjonsnummer:** 966708379  
**Telefon:** 91759998  
**E-post:** sveinjgithmark@gmail.com  
**Postadresse:** Gitmark 3, 4790 LILLESAND

## Nabovarselet er signert av

SVEIN JØRUND KLEPSLAND GITHMARK på vegne av GITHMARK SVEIN ARILD

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.06.2025 20:07:40 AR685062492

Filvedlegg:

Situasjonskart deling.pdf

Plan U og snitt.pdf

Eksisterende Plan U.jpg

Eksisterende tegninger Lillevei 33 (1).pdf