

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Myrvang, Glenn Ronny, fradeling og oppføring bolig Liaveien

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
46	4	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Lia 5, 4885 Grimstad		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	Enebolig	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Fradeling og oppføring av bolig	

TILTAKSHAVER

Navn:	Glenn Ronny Myrvang
Telefon:	46456477 46456477
E-postadresse:	glennronnymyrvang@hotmail.com
Adresse:	Vessøyveien 55 , 4870 FEVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Gilje Byggrådgivning AS
Telefon:	37046500
E-postadresse:	hp@giljebyggraadgivning.no

01.10.2025 09:12:36 AR701004723

01.10.2025 09:12:36 AR701004723

Adresse: Vafjellveien 1 , 4887 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 896262122
Kontaktperson:
Navn: Esben Gilje
Telefon: 37046500
92425096
E-postadresse: esben@giljebyggraadgivning.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt en felles merknad fra 3 naboer og en separat merknad fra annen nabo. Merknadene er kommentert av søker og vedlagt i eget vedlegg, som omtalt i søknadsvedlegget.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Dispensasjon og rammetillatelse for fradeling av tomt og oppføring av bolig/ garasje og vei, vann og avløp

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Kommuneplanens § 2.1

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan Kommuneplan for Grimstad 2019 - 2031

Reguleringsformål Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ESBEN GILJE på vegne av GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

01.10.2025 09:12:36 AR701004723

Filvedlegg:

01 Myrvang, Glenn Ronny - Situasjonsplan.pdf
Avtale om påkobling til vann- og avløpsanlegg.pdf
06 Myrvang, Glenn Ronny - Perspektiver.pdf
03 Myrvang, Glenn Ronny - Fasader.pdf
02 Myrvang, Glenn Ronny - Plan.pdf
05 Myrvang, Glenn Ronny - Garasje.pdf
04 Myrvang, Glenn Ronny - Snitt.pdf
Søknad om fradeling og oppføring av bolig, garasje, vei, vann og avløp, gnr. 46 bnr. 4, Myrvang, Glenn Ronny.pdf
Tiltakshavers_samtykke_5d78cb15-4578-4aa8-8a90-2634b7e193d0.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20250717-1008.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO_Gilje Byggrådgivning AS.pdf
Nabovarsel-1-20250717-1008.pdf
Svar på nabovarsling (merknader), med søkers kommentar.pdf
Vedlegg1-til-nabomerknad-INGVILD-NORDRUM-MABERG-Merknader%20til%20s%C3%B8knad.pdf
Vedlegg1-til-nabomerknad-LASSE-THESBJERG-ANDERSEN-Merknader%20til%20s%C3%B8knad.docx
Merknad-til-nabovarsel-1-20250729-LASSE-THESBJERG-ANDERSEN.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20250729-INGVILD-NORDRUM-MABERG.pdf
Vedlegg2-til-nabomerknad-INGVILD-NORDRUM-MABERG-Vedlegg%201.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20250730-MAI-BRIT-TØNNESEN.pdf
Vedlegg1-til-nabomerknad-KIRVIL-HAUGLAND-NÆS-Merknader%20til%20s%C3%B8knad.docx
Vedlegg2-til-nabomerknad-KIRVIL-HAUGLAND-NÆS-Vedlegg%201.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20250731-THOR-EINAR-JACOBSEN.pdf
Vedlegg2-til-nabomerknad-LASSE-THESBJERG-ANDERSEN-Vedlegg%201.pdf
Vedlegg2-til-nabomerknad-MAI-BRIT-TØNNESEN-Vedlegg%201.pdf
Vedlegg1-til-nabomerknad-MAI-BRIT-TØNNESEN-Merknad%20til%20soknad%20bolig%20gnr%2046%20bnr%204%20Lia.docx
Vedlegg2-til-nabomerknad-JAN-FREDRIK-TØNNESEN-Vedlegg%201.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20250730-JAN-FREDRIK-TØNNESEN.pdf
Vedlegg1-til-nabomerknad-JAN-FREDRIK-TØNNESEN-Merknad%20til%20soknad%20bolig%20gnr%2046%20bnr%204%20Lia.docx
Merknad-til-nabovarsel-1-20250730-KIRVIL-HAUGLAND-NÆS.pdf