



GRIMSTAD KOMMUNE

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av båthavn på gnr/bnr 14/2 i Grimstad kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 14.11.2025.

Bakgrunn

Det er søkt om dispensasjon for oppføring av bryggeanlegg med ca. 50 båtplasser i Vikkilen. Det går frem av oversendelsen at det gjelder en ettergodkjenning av et allerede oppført anlegg. Statsforvalteren uttaler seg i saken som om tiltaket ikke er utført.

Juridisk bakgrunn og planstatus

Aktuelle område er i kommuneplanen avsatt til småbåthavn, men omfattes av plankrav. Området ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Omsøkte tiltak er således avhengig av dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen, og byggeforbudet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8. Det er spesifisert i oversendelsen at det er et pågående planarbeid i området som er lagt i bero etter at det ble fremmet innsigelse. Vi viser til vår innsigelse av 04.05.2020. Denne er vedlagt. Det går frem av oversendelsen at kommunen anser innsigelsen som løsbart, og at de mener at det står på forslagstiller at planprosessen ikke har kommet videre.

100-metersbeltet langs sjøen (strandsonen) er et område som Stortinget har gitt en særskilt beskyttelse. I strandsonen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

Det fremgår av Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) at byggeforbudet i pbl. § 1-8 skal veie tungt. Det skal derfor svært mye til før dispensasjon kan gis til bygging i strandsonen.



Miljøvernabdelings vurdering

Strandsonehensyn

I SPR for strandsonen står blant annet følgende i kapittel 6:

«Avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging, og ikke gjennom enkeltvise dispensasjoner.»

På vestsida av Vikkilen er det planlagt / planlegges det / er det under utbygging en rekke nye boenheter. I vår nevnte innsigelse skrev vi blant annet følgende:

«Den samlede utbygginga skaper et stort press på gjenværende grønne arealer. Samtidig fører den store planlagte økningen i bosetting i området til at behovet for å ivareta grøntområder og sikre gjennomgående grønne korridorer og god tilgjengelighet for allmennheten langs sjøen, øker. Når det gjelder tilgjengeligheten langs sjøen, så er strandlinja langs Vikkilens vestsida i stor grad allerede nedbygd. Med bakgrunn i dette er det spesielt viktig at detaljregulering for Roligheda småbåthavn bidrar til økt tilgjengelighet til strandsonen. Vi vil i denne sammenheng minne om at Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen sier at det samlet sett skal legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen. Det er videre konkretisert at utbygging av veier og annen infrastruktur skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig.»

Med bakgrunn i redegjørelsen over finner vi det meget uheldig å gi tillatelse til oppføring av omsøkte bryggeanlegg på dispensasjon, da det vil være nødvendig med en reguleringsplan for å sikre de helhetlige strandsonehensynene i området på en god måte.

Forurenset sjøbunn

Det er kjent kunnskap at hele Vikkilen, foruten de områdene som er blitt tildekket av rene masser, er forurensa. Vi viser til vedlagte innsigelse. Vi fraråder at det gis dispensasjon til tiltak i sjøen uten at det er utarbeida en plan for håndtering av forurensete masser.

Sikker byggegrunn

Som kommunen selv viser til i sin oversendelse er det fremmet innsigelse fra NVE til overnevnte planforslag grunna mangelfulle utredninger/løsninger med tanke på grunnforhold (kvikkleire). Vi viser til krav i pbl. § 28-1 om sikker byggegrunn.

Konklusjon

Ut fra ovennevnte, fraråder vi kommunen å gi dispensasjon for omsøkte tiltak. Dersom kommunen likevel gir dispensasjon for tiltaket, vil vi vurdere å påklage kommunens vedtak.

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saken så snart dette er fattet.



Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Miljøvernavdelingen

Heidrun Flognfeldt Andreassen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Innsigelse og høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Roligheda småbåthavn

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Agder fylkeskommune

Postboks 5091, Majorstuen
Postboks 788 Stoa

0301 OSLO
4809 ARENDAL