

Fra: "Tveitereid, Hans" <Hans.Tveitereid@grimstad.kommune.no>
Sendt: tirsdag 30. september 2025 16:45:47
Til: "Melgaard, Fredrik" <Fredrik.Melgaard@grimstad.kommune.no>
Emne: SV: 25/00100 - Ber om uttalelse i forbindelser med søknad om etablering av båthavn

Hei

Viser til henvendelsen under og kommer med en planfaglig uttalelse til det omsøkte tiltaket.

Området er avsatt til småbåthavn i kommuneplanens arealdel, med plankrav. Det er et pågående planarbeid i området hvor hensikten er å regulere for en stor småbåthavn med tilhørende adkomst og landområder (parkeringsplasser, kystssti, m.m.). Det ble fremmet innsigelse til planforslaget, grunnet mangelfulle utredninger/løsninger med tanke på grunnforhold (kvikkleire). Etter [høring og offentlig ettersyn av planforslaget](#), har imidlertid planarbeidet stoppet opp (ikke avsluttet) uten at det har vært forsøkt å løse innsigelsen. At planarbeidet har stoppet opp står på forslagsstiller. Med utredninger i tråd med NVE sin veileder, og oppfølging av evt. tiltak, tror vi at innsigelsen er mulig å løse. Verdt å nevne er at tiltakshaver i den aktuelle dispensasjonssøknaden er én av regulantene som står bak planforslaget.

Fra et planfaglig ståsted, vil vi fraråde at det innvilges dispensasjon til det omsøkte tiltaket. Området bærer preg av at det er behov for en helhetlig plan som sikrer en god arrondering av strandsonen, sjøarealene og legger til rette for en trafiksikker adkomst med tilstrekkelige parkeringsmuligheter. Det vil være derfor være uheldig at det gis tillatelser til nye bryggeanlegg, uten at dette er avklart i reguleringsplan.

Det bør også nevnes at Roligheda er ett av få (kanskje det siste området) i Grimstad hvor det er et potensial for en ny stor småbåthavn. Dersom det innvilges enkeltvis dispensasjonssøknader, vil en potensielt sett hindre en god utnyttelse av området, samt også kanskje fjerner insentivene til å fullføre planarbeidet for en stor småbåthavn.

Vennlig hilsen
Hans Tveitereid
Seniorrådgiver
Plan og landbruk

95 12 44 88
www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Melgaard, Fredrik <Fredrik.Melgaard@grimstad.kommune.no>

Sendt: fredag 26. september 2025 15:16

Til: Tveitereid, Hans <Hans.Tveitereid@grimstad.kommune.no>

Emne: 25/00100 - Ber om uttalelse i forbindelser med søknad om etablering av båthavn

Hei, her kommer kopi av søknad m.m. som avtalt. I vedlagt mangelbrev er det en kort oversikt over de faktiske forhold. I forbindelse med saksbehandling bes det om en redegjørelse fra planenheten vurdere tiltakene på generelt grunnlag og med tanke på planprosessen for etablering av båthavn som pågår her.

Legger opp til at saken skal til Tu ved neste møte i oktober. Derfor håper jeg at saken kan sees på umiddelbart. Beklager for kort frist. Ellers er det bare å ta kontakt med oss om dere trenger ytterligere informasjon.

Ser fram til å høre fra planenheten vedrørende søknaden. PÅ forhånd takk! 😊

Vennlig hilsen

Fredrik Melgaard

Saksbehandler byggesak

www.grimstad.kommune.no



Grimstad