

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Arendalsveien 90 - 4202 - 14/2 Søknad om utskiftning av flytebrygge - Johan Ribe

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	2	0	0

Kommune Grimstad

Adresse Arendalsveien 90, 4878 GRIMSTAD

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Søknad om permanet flytebrygge i toral dhåla

TILTAKSHAVER

Navn: Johan Ribe

Telefon: 91782772

E-postadresse: ribenaxbie@gmail.com

Adresse: Arendalsveien 90, 4878 GRIMSTAD

Kontaktperson

Navn: Lasse Imeland

Telefon: 90500041

90500041

E-postadresse: imelandbygg@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Johan Ribe

15.04.2025 08:36:38 AR676435097

Adresse: Arendalsveien 90, 4878 GRIMSTAD

Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: IMELAND BYGG

Telefon: 90500041

E-postadresse: imelandbygg@gmail.com

Adresse: Rådyrveien 27, 4879 GRIMSTAD

Organisasjonsnummer: 815058852

Kontaktperson

Navn: Lasse Imeland

Telefon: 90500041

90500041

E-postadresse: imelandbygg@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om formålet

Begrunnelse:

se vedlagt følgebrev og dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2019-2031

Reguleringsformål: Bebyggelse og anlegg

PLASSERING AV TILTAKET

- Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
- Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2) Nei
- Skred (TEK § 7-3) Nei
- Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

- Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

- Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
- Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

- Tiltaksklasse 1
- Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Situasjonsplan Eksisternde.pdf

Situasjonsplan med endringer.pdf

2025.02.13_JOHAN_RIBE_Videresendt__Vedr._BYGG-25-00100-2_-_25_00100_-_14_2_-_Arendalsveien_90_-_Mangler_vedrørende_søknad

Situasjonsplan med endringer.pdf

Situasjonsplan med endringer.pdf

Følg brev og dispensasjonsøknad for BYGG-25-00100 Arendalsveien 90 (Torashola).pdf

Følg brev og dispensasjonsøknad for BYGG-25-00100 Arendalsveien 90 (Torashola).pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_880078402_SØRLANDSBRYGGA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMETAL_880078402_SØRLANDSBRYGGA AS.pdf