

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Øvre Randviga 35 Magne og Ellen Thorsdalen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
52	60	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Øvre Ranviga 35, 4870 FEVIK		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ellen Thorsdalen

Telefon: 95928802

95928802

E-postadresse: ellen@mtmedia.no

Adresse: Øvre Randviga 35, 4870 FEVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: KONSMO FABRIKKER AS

Telefon: 38281300

E-postadresse: firmapost@konsmohus.no

Adresse: Breilimoen 15, 4525 KONSMO

Organisasjonsnummer: 950167866

17.02.2026 11:52:46 AR723903365

17.02.2026 11:52:46 AR723903365

Kontaktperson:

Navn: Helge Haugnes
Telefon: 91105022
91105022
E-postadresse: kristiansand@konsmohus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tillatelse til fradeling av tomt samt oppføring av bolig iht vedlagte tegninger og situasjonsplan. Det søkes om dispensasjon se vedlegg.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om tillatelse til fradeling av tomt samt oppføring av bolig iht vedlagte tegninger og situasjonsplan. Det søkes om dispensasjon se vedlegg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

se vedlegg

Begrunnelse

se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for Storesand-Randvika
Reguleringsformål	Boligbebyggelse mm
Andre relevante krav	128,4
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	750 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	750 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	128,4 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	146,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 19,52 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KRISTIN SODELAND ØKSENDAL på vegne av KONSMO FABRIKKER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

25-K01 Situasjonsplan 27.01.2026.pdf

25-K01 Fasader 27.01.2026.pdf

T2506-BM-Tegning 27.01.26.pdf

Dispensasjon.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20260129-1330.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Konsmo Fabrikker AS.pdf

Nabovarsel-1-20260129-1330.pdf